



VÝROČNÍ ZPRÁVA

k výsledkům ukončeného
hospodářského roku 2021/2022



OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

• Úvodní slovo předsedy představenstva	4
• Statutární zástupci společnosti	5
• Organizační struktura společnosti.	6
• Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku v uplynulém hospodářském roce 2021/2022	7
- Strategické záměry společnosti	8
- Divize společnosti – přehled činností.	8
- Významné stavby v hospodářském roce 2021/2022 v členění na divize	9
• Zabezpečení kvality práce, ochrany životního prostředí a zajištění BOZP a PO	10
• Informace pro akcionáře (jednání valných hromad a dozorčích rad)	11
• Zpráva dozorčí rady PRAGIS a.s. pro řádnou valnou hromadu	12
• Zpráva o vztazích společnosti PRAGIS a.s.	13
• Rozvaha.	18
• Výkaz zisku a ztráty	20
• Výkaz o peněžních tocích	21
• Přehled o změnách vlastního kapitálu	22
• Řádná účetní závěrka za hospodářský rok končící 31. března 2022 – příloha	26
• Zpráva nezávislého auditora	38

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení obchodní přátelé,

další účetní rok je za námi a opět vám předkládám úvodní slovo předsedy představenstva.

Loňské úvodní slovo jsem se snažil zakončit optimisticky a doufal jsem, že se černé scénáře vývoje společnosti, ekonomiky a stavebnictví nenaplní. Po, snad pozitivním, vývoji na politické scéně, kdy byl oslaben vliv populistů a komunistů na dění ve společnosti, se zdálo, že jsme na dobré cestě k návratu k normálu. Že skončí pandemická krize, podnikatelské prostředí bude stabilní a stát a veřejné instituce budou plnit, co od nich soukromý sektor očekává. Bohužel skutečnost předčila všechna očekávání. K vlekoucí se krizi pandemické se v druhé polovině roku přidala krize energetická, neustále zrychlující inflace, a když se, v samém konci našeho účetního období, začala lépešit alespoň epidemická situace, přišla ruská invaze na Ukrajinu. Něco takového bylo před pár týdny pro rozumně uvažující Evropany nepředstavitelné.

Předvídat vývoj války na Ukrajině a její dopad na světovou ekonomiku je věštěním z křišťálové koule. Dopady na ekonomiku našeho státu, situaci ve stavebnictví, vidíme již dnes. Inflace se blíží 15 %, ceny energií a stavebních materiálů stále rostou. Logicky přichází tlak na růst mezd. To vše za situace, kdy investoři, po léta zvyklí na

stabilní prostředí, nemají metodiku, jak postupovat u již uzavřených smluv, kdy nelze stavby reálně dokončit a teprve zjišťují, jak uzavřít smlouvu na stavbu trvající delší dobu, kdy nikdo nezná vývoj cen v následujících měsících.

Toto vše vyvolává oprávněné obavy z budoucího vývoje nejen ve stavebnictví a ekonomice, ale ve společnosti jako celku.

V příští roce nás čekají volby komunální a prezidentské. Musíme doufat, že jejich výsledek přispěje k stabilizaci podnikatelského prostředí a např. Praha zahájí některé dlouho připravované a potřebné projekty.

Na závěr přeci jen trochu optimismu. I přes všechny problémy se naší společnosti podařilo v uplynulém účetním období splnit plánované ekonomické parametry. Patří za to poděkování všem zaměstnancům a obchodním partnerům. Nezbyvá než doufat, že se podaří, díky našim zkušenostem a flexibilitě, překonat i následující, jistě nelehké období.

Děkuji všem za spolupráci a přeji pevné zdraví a nervy.



Ing. Zdeněk Donát, Ph.D.
Předseda představenstva

STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCI SPOLEČNOSTI

STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO

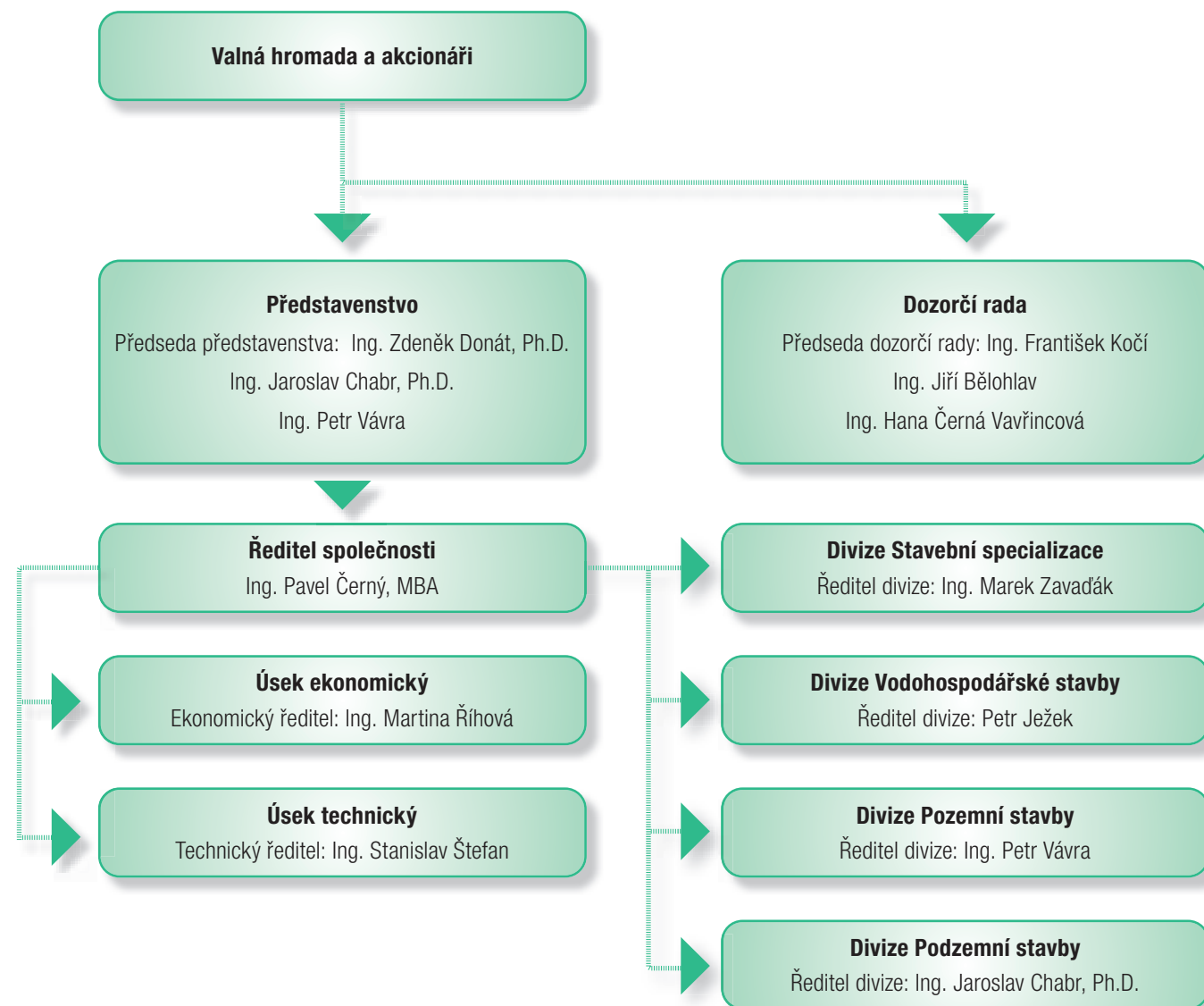
- Ing. Zdeněk Donát, Ph.D., předseda představenstva
- Ing. Jaroslav Chabr, Ph.D., člen představenstva
- Ing. Petr Vávra, člen představenstva

DOZORČÍ RADA

- Ing. František Kočí, předseda dozorčí rady
- Ing. Jiří Bělohav, člen dozorčí rady
- Ing. Hana Černá Vavřincová, členka dozorčí rady

Společnost zastupují ve všech záležitostech týkajících se společnosti členové představenstva, a to každý samostatně. V případech nabývání, zcizování nebo zatěžování nemovitého majetku a dále v případech uzavírání smluv o úvěru, zápůjček, zřizování zástavních práv, smluv o ručení a vystavování směnec či dluhopisů, popřípadě jiných obdobných závazků, jednají vždy dva členové představenstva společně.





PRAGIS a.s. představuje spolehlivou a úspěšnou stavební společnost, která propojuje tradici a zkušenost s využíváním moderních stavebních technologií šetrných k životnímu prostředí. Společnost, pro kterou je na prvním místě spokojenost zákazníků a současně si je vědoma, že jejím největším bohatstvím jsou její zaměstnanci.

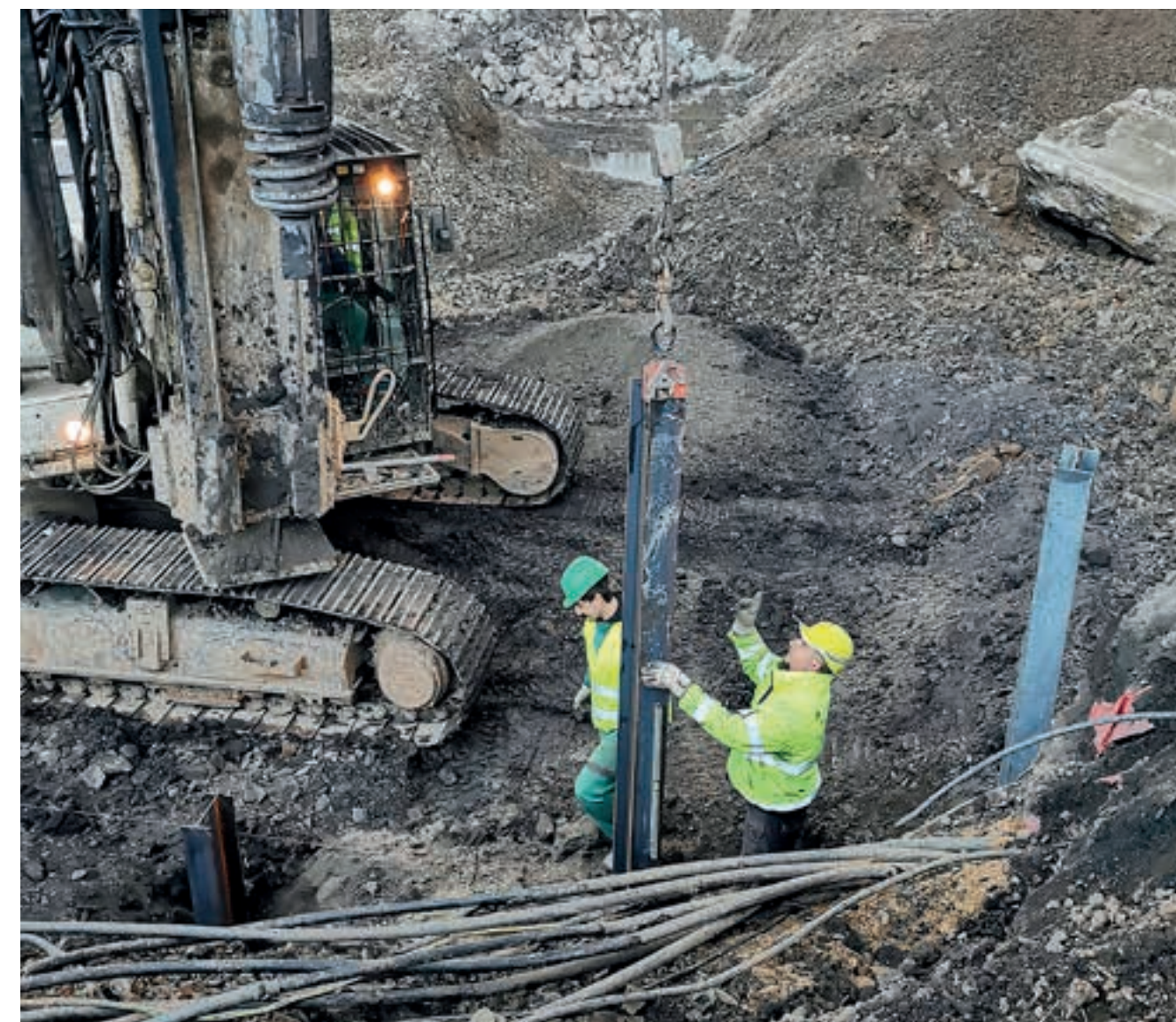
PRAGIS a.s. je stabilní, flexibilní společností, s pevnou pozicí na trhu. Pro konkurenci chceme být silným a respektovaným hráčem, pro objednatele vyhledávaným spolehlivým partnerem.

V loňském hospodářském roce se k pandemické krizi přidala krize energetická, rostoucí inflace a nepochopitelná ruská agrese na Ukrajině. Dopady této situace jsme všichni pocítili prakticky ihned a prognózy do budoucna rozhodně nejsou optimistické.

Přesto se naši společnost, díky schopnostem našich zaměstnanců a obchodních partnerů, podařilo splnit plánované hospodářské ukazatele za 2021/2022 a dosáhnout prakticky stejných výsledků jako v minulém období.

Trend výsledků PRAGIS a.s.

Rok	Výkony (tis. Kč)	Meziroční růst/pokles
2019/20	880 420	22 %
2020/21	880 847	0 %
2021/22	908 668	3,06 %



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU V UPLYNULÉM HOSPODÁŘSKÉM ROCE 2021/2022

STRATEGICKÉ ZÁMĚRY SPOLEČNOSTI

Po provedených analýzách vnějšího i vnitřního prostředí proběhla ve druhém pololetí 2021/2022 pravidelná aktualizace strategie společnosti v návaznosti na aktualizaci strategie Skupiny Metrostav.

ZÁKLADNÍ STRATEGICKÉ CÍLE SPOLEČNOSTI

Udržet postavení na trhu s využitím nových podnikatelských příležitostí

Očekávanému poklesu ekonomiky lze čelit důslednou kontrolou kvality prováděných prací, dodržováním smluvních závazků, udržováním dobrého jména u stávajících objednatelů a současně vyhledávat nové příležitosti mimo dosavadní okruh činností.

Zvýšit efektivitu, úroveň řízení a organizace

Průběžně analyzovat výši veškerých nákladů a navrhovat opatření vedoucí k jejich optimalizaci.

Nevstupovat do výběrových řízení u rizikových zakázek (prověřovat nové objednatele, rizikový objednatel = špatná platební morálka). Nerealizovat zakázky s nekvalitní projektovou dokumentací (přepřevádění dokumentace = zvýšení nákladů).

Rozvíjet lidské zdroje

Udržet a motivovat zaměstnance s potenciálem dalšího znalostního a odborného růstu. Využít očekávaný nárůst nezaměstnanosti k vyhledávání nových perspektivních pracovníků především v dělnických profesích. Prosazovat a dodržovat zásady etického chování všech zaměstnanců.



DIVIZE SPOLEČNOSTI – PŘEHLED ČINNOSTÍ

DIVIZE STAVEBNÍ SPECIALIZACE

- Velkopřůměrové vrtý průměrů 630 mm až 2000 mm pro piloty, zápory apod.
- Pilotové stěny kotvené i nekotvené, těsnící převrtávané pilotové stěny.
- Záporové pažení stavebních jam, zajišťování svahů technologií tzv. „Berlínských stěn“ a podchycování stávajících objektů.
- Mikropiloty, kotvy tyčové i lanové.
- Štětové stěny – beranění larssen trvalého i dočasného charakteru.
- Zámečnické práce.
- V rámci zakázek poskytujeme konzultace v oblasti zvláštního zakládání, vypracování nejvhodnějšího technického řešení s ohledem na ekonomické ukazatele a operativní zpracování realizační dokumentace.

DIVIZE VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY

- Výstavba a rekonstrukce vodovodů.
- Výstavba a rekonstrukce kanalizací.
- Výstavba čistíren odpadních vod a čerpacích stanic.
- Výstavba a opravy nádrží a rybníků.
- Výstavba pozemních komunikací.
- Provádění zemních prací.
- Krajinářské a sadové úpravy.

DIVIZE POZEMNÍ STAVBY

- Provádění železobetonových monolitických konstrukcí. Používání specializovaného systémového bednění PERI.
- Inženýrská, poradenská a obchodní činnost spojená s realizací staveb.
- Kompletní provádění průmyslových staveb a staveb administrativních budov.
- Rekonstrukce pozemních staveb, HSV, PSV práce.
- Provádění bytových a občanských staveb.

DIVIZE PODZEMNÍ STAVBY

- Ražené podzemní stavby – štoly, tunely, kolektory, kabelovody a kanalizace.
- Opravy a rekonstrukce betonových a železobetonových konstrukcí.
- Zajištění elektroinstalací a elektromontáží včetně revizí.

VÝZNAMNÉ STAVBY V HOSPODÁŘSKÉM ROCE 2021/2022 V ČLENĚNÍ NA DIVIZE

DIVIZE STAVEBNÍ SPECIALIZACE

Stavba	Objednatel	Finanční objem v tis. Kč
Vybudování protipovodňových opatření na stokové síti v oblasti Karlína – SDRUŽENÍ PPO Karlín – Čermák a Hrachovec - PRAGIS	VHS stavby a.s. Na Hranici 14, 586 01 Jihlava	72 113
Obytný soubor Klamovka	Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	16 733
Tulipa CITY, objekty F a G	Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	14 922
Obytný soubor Blažimská C a D	Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	12 018
Revitalizace území bývalých pekáren Odkolek - 1. etapa	Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	9 183
Bytový komplex U Kalicha, Plzeň,	Professional Building – stavební společnost, s.r.o. Karlovská 83, 323 00 Plzeň	4 929
392 – BD Polní	Regionální stavební s.r.o. Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov	4 905
Bytové domy Praha, Smíchov, ul. Nad Koulkou a ul. Na Neklance	Galstian & Galstian invest s.r.o. Ovenecká 1109/21a, 170 00 Praha 7	4 389
Hala M1 Machovka – Partner in Pet Food CZ s.r.o., Jateční 470, Veselí nad Lužnicí	HOCHTIEF CZ a.s. Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	3 554
Kvilda – Penzion u Malíků,	Čech & Syn stavební společnost a.s. Revoluční 16, 110 00 Praha 1	2 392

DIVIZE VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY

Stavba	Objednatel	Finanční objem v tis. Kč
"Obnova vodovodního řadu DN 1100, ul. Vinohradská, Praha 3" a "Obnova vodovodních řadů DN 1100 VDJ Flora - Kyjský uzel, I. etapa - (VDJ Flora - Pod Židovskými hřbitovy)"	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6	134 111
ČS a VDJ Flora – rekonstrukce trubních rozvodů podolských komor, Praha 3	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6	103 946
Obříství – rekonstrukce vodovodní shybky	Vodárny Kladno – Mělník, a.s. U vodojemu 3085, 272 01 Kladno	24 208
Přeložka vodovodu, ulice Poděbradská	Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Ke Kblu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10	9 038

DIVIZE POZEMNÍ STAVBY

Stavba	Objednatel	Finanční objem v tis. Kč
Revitalizace území bývalých pekáren ODKOLEK – 1. etapa	Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	128 993
BB Centrum – Rezidence Oliva – SO 01	Ridera Stavební a.s. Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava	83 702
UJEP-RESTAV-Fakulta zdravotních studií	Zlínstav a.s. Bartošova 5532, 760 01 Zlín	46 208
Novostavba vily Na Mičance	Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	21 153
Vila Kapsa	Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	14 516
ZŠ E. Destinové a ZŠ nám. Svobody 2 – půdní vestavba	Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	7 143
Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě	Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	2 560
Rekonstrukce zimního stadionu Kladno	Subterra a.s. Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8	2 355

DIVIZE PODZEMNÍ STAVBY

Stavba	Objednatel	Finanční objem v tis. Kč
Kabelový tunel Invalidovna I, úsek J37 - J38 (realizace provizorní konstrukce kabelového tunelu)	PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5	119 123
Rekonstrukce kanalizace, ul. Klapkova - jih, Praha 8	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6	92 584
Zkapacitnění kanalizace, ul. Prosecká (mezi ul. U Pekařky a Zenklova), Praha 8	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6	83 392

Prvořadým cílem společnosti zůstává vysoká kvalita poskytovaných služeb při realizaci stále náročnějších investičních celků. Za účelem nepřetržitě kontroly kvality prováděných prací zavedla společnost řízení kvality, péče o životní prostředí a ochranu zdraví při práci.

Společnost splnila podmínky certifikace systému management kvality dle ČSN EN ISO 9001 pro provádění pozemních a inženýrských staveb, stavby podzemní a zvláštní zakládání.

Třístupňová kontrola na úrovni technologický předpis, stavbyvedoucí, ředitel divize, kontrola realizace dle projektu a ČSN vč. Kontrolních a průkazních zkoušek dle požadavků, kontroly v jednotlivých fázích výstavby atd.

Společnost splnila požadavky systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí a má certifikaci dle ČSN EN ISO 14 001. Při realizaci staveb jsou prováděny kontroly plnění požadavků v oblasti likvidace odpadů a ochrany životního prostředí.

Společnost plní v rámci svých provozů a staveb požadavky systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména v oblasti identifikace, hodnocení a prevence rizik BOZP) a je držitelem certifikátu dle ČSN ISO 45 001.



VALNÉ HROMADY

V hospodářském roce 2021/2022 proběhla 1 valná hromada:

Valná hromada společnosti se konala dne 13. září 2021 a projednala a schválila mimo jiné:

- nové úplné znění stanov
- Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za uplynulé účetní období
- schválila roční účetní závěrku PRAGIS a.s. za účetní období 1. 4. 2020 – 31. 3. 2021 a to včetně Zprávy auditora, Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami a Výroční zprávy za rok 2020/2021
- rozdělení zisku za účetní období 1. 4. 2020 – 31. 3. 2021 a výplatu podílu na zisku za účetní období 1. 4. 2020 – 31. 3. 2021
- pro účetní rok 2021/2022 společnost HAYEK spol. s r.o. holding jako externího auditora společnosti

DOZORČÍ RADY

V hospodářském roce 2021/2022 proběhla 2 jednání dozorčí rady:

1. Dozorčí rada společnosti se konala dne 9. srpna 2021 a schválila mimo jiné:

- návrh nového úplného znění stanov společnosti
- roční účetní závěrku PRAGIS a.s. za účetní období 1. 4. 2020 – 31. 3. 2021 a to včetně Zprávy auditora, Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami a Výroční zprávu za rok 2020/2021
- rozdělení zisku za účetní období 1. 4. 2020 – 31. 3. 2021
- výplatu podílu na zisku za účetní období 1. 4. 2020 – 31. 3. 2021
- pro účetní rok 2021/2022 společnost HAYEK spol. s r.o. holding jako externího auditora společnosti
- vzala bez připomínek na vědomí Zprávu o plnění Programu trestně právní compliance a Zprávu o plnění požadavků GDPR

2. Dozorčí rada společnosti se konala dne 22. listopadu 2021 a provedla kontrolu a vzala na vědomí mimo jiné:

- aktuální stav výrobního programu na 2021/2022
- plnění souhrnné podnikatelské strategie 2021
- plnění kolektivní smlouvy za účetní rok 2021/2022
- posouzení výsledků auditů a kontrol provedených v roce 2021
- vzala bez připomínek na vědomí Zprávu o plnění Programu trestně právní compliance
- projednala plán kontrolní činnosti dozorčí rady na rok 2022

Zápisy z jednání valné hromady a dozorčích rad jsou archivovány v sídle společnosti.



V účetním roce 2021/2022 nedošlo ke změnám v obsazení dozorčí rady, která pracovala ve složení:

Ing. František Kočí	předseda
Jiří Bělohav	člen
Ing. Hana Černá Vavřincová	člen

Dozorčí rada se v účetním roce 2021/2022 pravidelně scházela ke svým jednáním v souladu s příslušnými ustanoveními stanov a schváleným plánem činnosti. Tak, jak ukládají platné právní předpisy a stanovy společnosti, dohlížela na činnost představenstva akciové společnosti, které pracovalo v účetním roce 2021/2022 v následujícím složení:

Ing. Zdeněk Donát, Ph.D.	předseda představenstva
Ing. Jaroslav Chabr, Ph.D.	člen představenstva
Ing. Petr Vávra	člen představenstva

Dozorčí rada pro řízení své práce využívala plán kontrolní činnosti, který je zpracováván vždy na roční období a odsouhlasen jejími členy.

Dozorčí rada konstatuje, že podnikatelská činnost společnosti je dle jejího názoru uskutečňována v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti.

Dozorčí rada potvrzuje, že strategické operace vytčené souhrnnou strategií pro rok 2021/2022, byly v průběhu roku plněny a závěry z jejich hodnocení byly zapracovány do aktualizace strategie na další období.

Dozorčí rada průběžně sledovala účelnost a hospodárnost vedení společnosti a informace o jejím hospodaření pravidelně projednávala na svých řádných zasedáních.

Dozorčí rada věnovala velkou část svých zasedání ekonomickým výsledkům společnosti.

Na své řádné schůzi dne 25. 7. 2022 přezkoumala účetní závěrku za období od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022 ve shodě s výrokem auditorské společnosti HAYEK spol. s r.o. holding a doporučuje řádné valné hromadě tuto účetní závěrku schválit. Dozorčí rada současně přezkoumala návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku za účetní rok 2021/2022 a doporučuje řádné valné hromadě tento návrh schválit.

Dozorčí rada přezkoumala ve shodě s výrokem auditorské společnosti Zprávu o vztazích společnosti PRAGIS a.s. podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a doporučuje tuto zprávu řádné valné hromadě schválit.

Za uplynulý účetní rok neobdržela dozorčí rada žádné připomínky či stížnosti akcionářů ke své činnosti.

Dozorčí rada na svých jednáních konaných 22. 11. 2021 a 25. 7. 2022 vzala na vědomí Zprávy o plnění Programu trestně právní compliance za uplynulé období.

Dozorčí rada na svém jednání dne 25. 7. 2022 vzala na vědomí Zprávu o plnění požadavků GDPR v uplynulém období.

Dozorčí rada vyjadřuje celkovou spokojenost se spoluprací představenstva společnosti, které jí umožnilo mít dostatečný přehled ve všech projednávaných záležitostech.

V Praze dne 25. 7. 2022



Ing. František Kočí
Předseda dozorčí rady

OBSAH

1. Úvod

2. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

- 2.1 Ovládaná osoba
- 2.2 Ovládající osoba Společnosti
- 2.3 Nepřímé ovládající osoby
- 2.4 Další propojené osoby ve Skupině Metrostav

3. Postavení Společnosti

- 3.1 Úloha Společnosti ve Skupině
- 3.2 Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny
- 3.3 Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob
- 3.4 Posouzení újm a jejího vyrovnání
- 3.5 Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

4. Závěr

Představenstvo společnosti PRAGIS a.s. se sídlem Budovatelská 286, Praha 9 – Satalice, PSČ 190 15 IČ 41194861, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7914 (dále jen „PRAGIS a.s.“ nebo „Společnost“) zpracovalo následující zprávu o vztazích ve smyslu ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, za účetní období hospodářského roku **od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022** (dále jen „Rozhodné období“).

2. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

2.1 Ovládaná osoba

Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře byla Společnost po celé rozhodné období součástí koncernu Skupina Metrostav (dále jen „Skupina“), ve které je ovládající osobou Metrostav a.s.

2.2 Ovládající osoba Společnosti

Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 00014915, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758 (dále jen „Metrostav a.s.“ nebo „Ovládající osoba“) byla v Rozhodném období vlastníkem 94,5 % základního kapitálu ovládané osoby. Mezi společnostmi není uzavřena Ovládací smlouva.

2.3 Nepřímé ovládající osoby společnosti

DDM Group a.s., se sídlem Ovocný trh 573, 110 00 Praha 1, IČ 25606492, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4935.

DOAS CZ a.s., se sídlem Ovocný trh 573, 110 00 Praha 1, IČ 26463954, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7266.

DOAS SK, a.s., se sídlem Košická 56, 821 08 Bratislava, IČ 35956381, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodním soudem v Bratislavě, oddíl Sa, vložka 3701/B.

2.4 Další propojené osoby ve Skupině Metrostav, s nimiž měla Společnost v Rozhodném období uzavřené obchodní smlouvy

Metrostav stavebniny, s.r.o., se sídlem Bystrá 2243, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, IČ 45788430
- dceřiná společnost a člen Skupiny Metrostav

Metrostav Infrastructure a.s., se sídlem Praha 8, Libeň, Koželužská 2246/5, IČ 24204005
- dceřiná společnost a člen Skupiny Metrostav

Metrostav DIZ s.r.o., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 25021915
- dceřiná společnost a člen Skupiny Metrostav

Subterra a.s., se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 45309612
- dceřiná společnost a člen Skupiny Metrostav

SQZ, s.r.o., se sídlem U místní dráhy 939/5, 779 00 Olomouc, IČ 25743554
- dceřiná společnost a člen Skupiny Metrostav

TBG METROSTAV s.r.o., se sídlem Praha 8 – Libeň, Koželužská 2246/5, PSČ 180 00, IČ 63992990
- přidružená společnost Skupiny Metrostav

Pražské betonpumpy a doprava s.r.o., se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00, Praha 8 – Libeň, IČ 26205424
- přidružená společnost Skupiny Metrostav

3. Postavení Společnosti

3.1 Úloha Společnosti ve Skupině

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména prováděním staveb. Ovládající i propojené osoby vzájemně spolupracují. Vztahy mezi ovládající osobou a propojenými osobami jsou uskutečňovány na principech poctivého obchodního styku. Smlouvy mezi propojenými osobami jsou uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku.

3.2 Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

Mezi Společností a níže uvedenými propojenými osobami byly v tomto Rozhodném období uzavřeny níže uvedené smlouvy a byly přijaty či uskutečněny následující právní úkony a ostatní faktická opatření:

Smlouvy, které byly uzavřené v Rozhodném období mezi Společností a Ovládající osobou

Metrostav a.s. – PRAGIS a.s.

Smlouva o dílo č. 21053068/05050170 objednatele a PG-34/2021/zak/SS/MZ zhotovitele ze dne 1. 7. 2021
předmět smlouvy: Štětové stěny, beranění 6-074i.1a 6-074i.2
Pomezí nad Ohří – oprava mostu

Smlouva o dílo č. 21090317/0104 ze dne 1. 9. 2021
ZŠ E. Destinové a ZŠ nám. Svobody – půdní vestavba
předmět smlouvy: Železobetonové konstrukce, mikropilotové založení

Smlouva o dílo č. 21080617 ze dne 15. 6. 2021
Provodín – Reko mostu přes Robečský potok
předmět objednávky: Pilotové založení



Smlouva o dílo č. MI OP21102823 ze dne 10. 7. 2021
Za Černým Mostem Y502
předmět objednávky: Beranění štětovnic

Smlouva o dílo č. 21067715/06008470/BD ze dne 16. 6. 2021
Novostavba bytového domu Husova tř. č.p. 202/113 k.ú. České Budějovice
předmět smlouvy: Beranění štětovnic

Smlouva o dílo č. 21031078 ze dne 30. 6. 2021
Revitalizace území bývalých pekáren ODKOLEK – 1. etapa
předmět smlouvy: Monolitické konstrukce

Smlouva o dílo č. OS 21060018 objednatele a PG-43/2021/zak/SS/MZ zhotovitele ze dne 26. 11. 2021
Branná u Třeboně – odkanalizování obce – ČOV a kanalizace
předmět smlouvy: Dočasné štětové stěny

Smlouva o dílo č. 21031079 ze dne 21. 7. 2021
Revitalizace území bývalých pekáren ODKOLEK – 1. etapa
předmět smlouvy: Záporová stěna, pilotové založení

Smlouva o dílo č. OS 21 06 1189 objednatele a PG-36/2021/zak/SS/MZ zhotovitele ze dne 1. 10. 2021
Obytný soubor Blažimská C a D
předmět smlouvy: Zajištění stavební jámy, pilotové založení

Smlouva o dílo č. 21090348/5910 objednatele a PG-13/2022/SoD-SD/ZAK/6012 zhotovitele ze dne 21. 12. 2021
Novostavba vily Na Míčánci
předmět smlouvy: Zajištění stavební jámy a železobetonové konstrukce

Smlouva o dílo č. 21031261 objednatele a PG-54/2021/zak/SS/MZ ze dne 9. 11. 2021
Tulipa CITY, objekty F a G
předmět smlouvy: Zajištění stavební jámy a pilotové založení

Smlouva o dílo č. OS22060399 objednatele a PG-56/2022/SoD-SD/ZAK/2012 zhotovitele ze dne 9. 2. 2022
Obytný soubor Klamovka
předmět smlouvy: Zajištění stavební jámy, piloty

Smlouva o dílo č. 22030058 objednatele a PG-122/2022/SoD-SD/ZAK/6012 zhotovitele ze dne 1. 3. 2022
CRC Hlavenec – rekonstrukce skladové haly na stanici vojenské hasičské jednotky
předmět smlouvy: Železobetonové konstrukce

Smlouva o dílo č. 22080606 objednatele a PG-158/2022/SoD-SD/ZAK/6012 zhotovitele ze dne 1. 3. 2022
Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě
předmět smlouvy: Železobetonové konstrukce

Smlouva o dílo č. OS22060995 objednatele a PG-71/2022/SoD-SD/ZAK/2012 ze dne 21. 2. 2022
Krumlovský vltavín – 0. etapa
předmět smlouvy: Záporové pažení a dočasné štětové stěny

Objednávka č. 21513714 OP ze dne 10. 11. 2021
AVU – rekonstrukce budovy s ateliéry v ul. Zajíce – 1. etapa – realizace stavby
předmět objednávky: Železobetonové konstrukce

Objednávka č. 22501764 OP objednatele a PG-98/2022/SoD-SD/ZAK/6012 zhotovitele ze dne 11. 2. 2022
AVU – rekonstrukce budovy s ateliéry v ul. Jana Zajíce, Praha 7
předmět objednávky: Provedení ŽLB věnců

Objednávka č. 30223513/03008140 objednatele a PG-125/2022/SoD-SD/ZAK/6012 zhotovitele ze dne 14. 3. 2022
Rekonstrukce a dostavba Hotelu Evropa
předmět objednávky: Monolit strop

Smlouva č. ÚMS/1/12/18/EX ze dne 1. 7. 2012 o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění dodatků

Smlouva č. 10/27/2012 ze dne 3. 9. 2012 o nájmu dlouhodobého majetku

Dohoda o postoupení práv ze záruky
Dohody o vzájemném zápočtu pohledávek

V průběhu Rozhodného období byly uzavřeny nebo existovaly níže uvedené typy smluv mezi propojenými osobami

Subterra a.s. - PRAGIS a.s.

- Smlouva o dílo na provedení pilotové založení
- Smlouva o dílo na provedení monolitické ŽLB konstrukce
- Smlouva o dílo na provedení Monolitické konstrukce
- Dohody o vzájemném zápočtu pohledávek

Metrostav Infrastructure a.s. - PRAGIS a.s.

- Smlouva o umožnění odběru elektrické energie

Metrostav DIZ s.r.o. - PRAGIS a.s.

- Smlouva o dílo

PRAGIS a.s. - Subterra a.s.

- Smlouva o dílo na subdodávku

PRAGIS a.s. - Metrostav stavebniny, s.r.o.

- Kupní objednávka roční odběr materiálu a zboží
- Dohody o vzájemném zápočtu pohledávek

PRAGIS a.s. - SQZ, s.r.o.

- Smlouva o dílo laboratorní zkoušky a měření

PRAGIS a.s. - TBG METROSTAV s.r.o.

- Kupní smlouvy (beton, doprava)
- Dohody o vzájemném zápočtu pohledávek

PRAGIS a.s. - Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.

- Smlouva o poskytnutí služeb čerpání betonu

3.3 Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

V průběhu Rozhodného období neučinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné právní úkony a ostatní opatření, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, zjištěného podle poslední účetní závěrky.

3.4 Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Statutární orgán společnosti prohlašuje, že v Rozhodném období nevznikla Společnosti v důsledku vlivu ovládající osoby, resp. osob propojených, z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření, poskytnutých a přijatých plnění, žádná majetková újma.

3.5 Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

Smlouvy uzavírané mezi propojenými osobami jsou uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku. Ze vztahů ve Skupině převládají výhody, jako je nižší míra rizika, že protistrana nedodrží smluvní závazky.

Společnosti nevyplyvají z účasti ve Skupině žádná zvláštní rizika.

4. Závěr

Tato zpráva byla vypracována představenstvem společnosti PRAGIS a.s., jako statutárním orgánem ovládané osoby a předložena k přezkoumání dozorcí radě a auditorovi, který provádí kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Zpráva bude nedílnou součástí výroční zprávy ovládané osoby za uvedené Rozhodné období.

V Praze dne 17. 6. 2022



Ing. Zdeněk Donát, Ph.D.
Předseda představenstva



ROZVAHA KE DNI 31. 3. 2022 v plném rozsahu (v tisících Kč)

Označení	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	802 512	-210 914	591 598	600 679
B.	Stálá aktiva	288 090	-177 920	110 170	117 241
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	2 130	-792	1 338	1 108
B. I. 2.	Ocenitelná práva	1 900	-792	1 108	1 108
2. 1.	Software	1 900	-792	1 108	1 108
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	230	0	230	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	230	0	230	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	285 960	-177 128	108 832	116 133
B. II. 1.	Pozemky a stavby	27 824	-8 327	19 497	19 607
1. 1.	Pozemky	12 292	0	12 292	12 292
1. 2.	Stavby	15 532	-8 327	7 205	7 315
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	254 910	-168 801	86 109	95 322
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	367	0	367	367
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	367	0	367	367
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 859	0	2 859	837
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	2 859	0	2 859	837
C.	Oběžná aktiva	513 172	-32 994	480 178	481 296
C. I.	Zásoby	106 253	0	106 253	77 925
C. I. 1.	Materiál	57 427	0	57 427	55 086
2.	Nedokončená výroba a polotovary	45 796	0	45 796	22 754
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	3 030	0	3 030	85
C. II.	Pohledávky	274 125	-32 994	241 131	203 271
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	57 325	-839	56 486	46 421
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	57 299	-839	56 460	46 394
1. 5.	Pohledávky - ostatní	26	0	26	27
1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	26	0	26	27
2.	Krátkodobé pohledávky	216 800	-32 155	184 645	156 850
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	200 553	-32 155	168 398	136 904
2. 4.	Pohledávky - ostatní	16 247	0	16 247	19 946
2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	4 807	0	4 807	6 882
2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	10 023	0	10 023	11 334
2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	642	0	642	799
2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	91	0	91	170
2. 4. 6.	Jiné pohledávky	684	0	684	761
C. IV.	Peněžní prostředky	132 794	0	132 794	200 100
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	2 432	0	2 432	2 095
2.	Peněžní prostředky na účtech	130 362	0	130 362	198 005
D.	Časové rozlišení aktiv	1 250	0	1 250	2 142
D. 1.	Náklady příštích období	1 196	0	1 196	1 783
3.	Příjmy příštích období	54	0	54	359

ROZVAHA KE DNI 31. 3. 2022 v plném rozsahu (v tisících Kč)

Označení	PASIVA	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	591 598	600 679
A.	Vlastní kapitál	463 334	457 803
A. I.	Základní kapitál	2 400	2 400
I. 1.	Základní kapitál	2 400	2 400
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	59	59
A. II. 2.	Kapitálové fondy	59	59
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	59	59
A. III.	Fondy ze zisku	21 159	20 715
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	575	575
2.	Statutární a ostatní fondy	20 584	20 140
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	414 129	409 286
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	414 129	409 286
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	25 587	25 343
B. + C.	Cizí zdroje	125 047	141 741
B.	Rezervy	9 643	14 363
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	4 094
4.	Ostatní rezervy	9 643	10 269
C.	Závazky	115 404	127 378
C. I.	Dlouhodobé závazky	7 221	7 921
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	238	646
8.	Odložený daňový závazek	6 983	7 275
C. II.	Krátkodobé závazky	108 183	119 457
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	878	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	86 694	97 177
8.	Závazky - ostatní	20 611	22 280
8. 1.	Závazky ke společníkům	1 668	1 444
8. 3.	Závazky k zaměstnancům	8 540	8 840
8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 093	5 520
8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace	3 858	1 462
8. 6.	Dohadné účty pasivní	1 452	5 014
D.	Časové rozlišení pasiv	3 217	1 135
D. 1.	Výdaje příštích období	3 217	1 135



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY KE DNI 31. 3. 2022 v plném rozsahu (v tisících Kč)

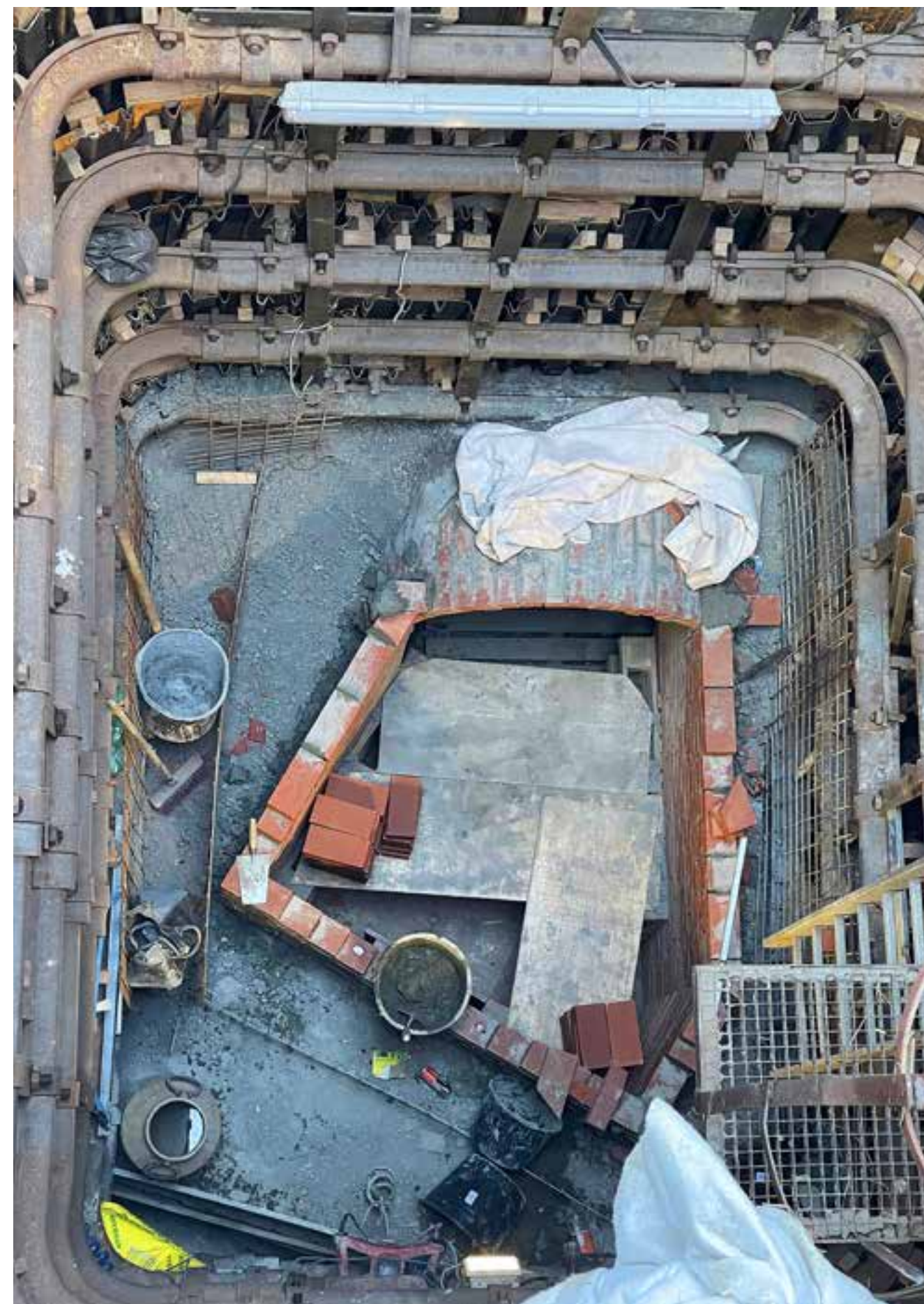
Označení	Text	Skutečnost v účetním období	
		Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	885 626	881 664
A.	Výkonová spotřeba	705 557	683 922
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	233 173	211 554
3.	Služby	472 384	472 368
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-23 042	817
C.	Aktivace	-157	0
D.	Osobní náklady	158 277	153 021
D. 1.	Mzdové náklady	113 685	110 222
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	44 592	42 799
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	38 252	36 967
2. 2.	Ostatní náklady	6 340	5 832
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	21 992	20 830
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	21 992	21 016
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	21 992	21 016
3.	Úprava hodnot pohledávek	0	-186
III.	Ostatní provozní výnosy	19 421	11 642
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 100	1 525
2.	Tržby z prodaného materiálu	1 872	1 649
3.	Jiné provozní výnosy	15 449	8 468
F.	Ostatní provozní náklady	10 320	3 464
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 354	1 921
2.	Prodaný materiál	7	170
3.	Daně a poplatky	1 563	1 024
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-4 720	-7 411
5.	Jiné provozní náklady	11 116	7 760
*	Provozní výsledek hospodaření	32 100	31 252
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	51	483
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	51	483
VII.	Ostatní finanční výnosy	487	58
K.	Ostatní finanční náklady	1 212	482
*	Finanční výsledek hospodaření	-674	59
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	31 426	31 311
L.	Daň z příjmů	5 839	5 968
L. 1.	Daň z příjmů splatná	6 131	3 482
2.	Daň z příjmů odložená	-292	2 486
**	Výsledek hospodaření po zdanění	25 587	25 343
***	Výsledek hospodaření za účetní období	25 587	25 343
*	Čistý obrát za účetní období	905 585	893 847

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (v tisících Kč)

	PRAGIS a.s.	31. 3. 2021	31. 3. 2022
P.	Stav peněžních prostředků a peněž. ekvivalentů na počátku období	163 446	200 100
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	31 310	31 426
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	13 331	17 475
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	21 016	21 992
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů	-7 597	-4 720
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	395	254
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	-483	-51
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	44 641	48 901
A. 2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	17 047	-79 023
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů	-9 453	-38 386
A. 2. 1. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-9 097	-39 356
A. 2. 1. 2.	Změna stavu aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-356	970
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	16 606	-12 309
A. 2. 2. 1.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	15 048	-10 829
A. 2. 2. 2.	Změna stavu pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	1 558	-1 480
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	9 894	-28 328
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	61 688	-30 122
A. 4.	Přijaté úroky	483	51
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-3 670	-5 486
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	58 501	-35 557
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-12 602	-13 793
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 525	2 100
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-11 077	-11 693
	Peněžní toky z finančních činností		
C. 2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	-10 770	-20 056
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	-770	-56
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně srážkové daně	-10 000	-20 000
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-10 770	-20 056
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	36 654	-67 306
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	200 100	132 794

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (v tisících Kč)

Text	Běžné období	Minulé období	Rozdíl
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku			
1. Počáteční zůstatek	2 400	2 400	0
2. Zvýšení	0	0	
3. Snížení	0	0	
4. Konečný zůstatek	2 400	2 400	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252 (vlastní akcie nebo podíly)			
1. Počáteční zůstatek	2 400	2 400	0
2. Změna stavu základního kapitálu	0	0	
3. Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0	
4. Změna stavu vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0	
5. Konečný zůstatek	2 400	2 400	0
E. Rezervní fondy			
1. Počáteční zůstatek	575	575	0
2. Zvýšení	0	0	
3. Snížení	0	0	
4. Konečný zůstatek	575	575	0
F. Ostatní fondy ze zisku			
1. Počáteční zůstatek	20 140	20 710	-570
2. Zvýšení	909	1 256	
3. Snížení	465	1 826	
4. Konečný zůstatek	20 584	20 140	444
G. Kapitálové fondy			
1. Počáteční zůstatek	59	59	0
2. Zvýšení	0	0	
3. Snížení	0	0	
4. Konečný zůstatek	59	59	0
I. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let			
1. Počáteční zůstatek	409 286	394 677	14 609
2. Zvýšení	4 843	24 809	
3. Snížení	0	10 200	
4. Konečný zůstatek	414 129	409 286	4 843
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění			
	25 587	25 343	244





1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1.1 Základní informace o Společnosti

PRAGIS a.s. (dále jen „Společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Praze, Budovatelská 286, Praha 9 – Satalice. Identifikační číslo Společnosti je 41194861. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značnou 7914 oddíl B.

Společnost se změnou své společenské smlouvy podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti dnem zápisu do obchodního rejstříku, tj. dne 5. srpna 2014.

Společnost je dále součástí jediného vyššího konsolidačního celku, jehož mateřskou společností je společnost Metrostav a.s., se sídlem Praha, Česká republika. Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost, jako konso-lidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Metrostav a.s. se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8.

Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

Metrostav a.s., IČ:00014915, Praha 8, Koželužská 2450/4 94,50 %

2. ÚČETNÍ POSTUPY

2.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách kromě případů popsaných v poznámce Účetní postupy. Účetní období Společnosti je hospodářský rok od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022.

2.2 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena nehmotného majetku převyšuje 60 tis. Kč a hmotného majetku převyšuje 80 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti v letech
Software	3
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	5

Vymezení hranice ocenění dlouhodobého nehmotného majetku:

- ocenění je vyšší než 60 000 Kč (i pro veškeré technické zhodnocení)

Technické zhodnocení je sledováno na analytických účtech a pokud dokončené technické zhodnocení, které u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období nepřevyší limit, tj. 60 tis. Kč, zaúčtuje se do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti v letech
Budovy a stavby	30 až 35
Stroje a zařízení	3 až 8
Dopravní prostředky	5 až 8
Inventář	4 až 8
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	4 až 9

Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Rezerva je tvořena pro významné opravy, které bude podle odhadu vedení Společnosti třeba provést v budoucích účetních obdobích.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění od 3 tis. do 80 tis. Kč je považován za drobný hmotný majetek, účtuje se do nákladů při spotřebě a je veden na podrozvahových účtech. Hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřesahuje 3 tis. Kč za položku, je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě.

2.3 Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, provize atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál a ostatní náklady související se stavebními zakázkami (přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii).

Přijaté subdodávky a jiné přímé náklady jsou účtovány přímo do nákladů a v návaznosti je zaúčtována nedokončená výroba. Přijaté subdodávky jsou oceněny pořizovací cenou. K zúčtování nedokončené výroby dochází v okamžiku zachycení tržby za uskutečněnou dodávku.

2.4 Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku nominální hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek k pochybným pohledávkám na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

Dlouhodobé pohledávky nejsou diskontovány.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé s dobou splatnosti do 12 měsíců a dlouhodobé s dobou splatnosti nad 12 měsíců, s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

2.5 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

2.6 Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními prostředky nad hodnotu základního kapitálu.

Společnost má vytvořený rezervní fond, který dosáhl výši 20 % základního kapitálu.

2.7 Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

2.8 Devizové operace

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým pevným čtvrtletním kurzem.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly k rozvahovému dni přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty a jsou vykázány souhrnně.

2.9 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

2.10 Tržby

Tržby za stavební práce jsou zaúčtovány na základě fakturace vyplývajících ze smluvních podmínek, ve kterých je zohledněn stupeň dokončení stavební zakázky.

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služby a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.11 Zaměstnanecké požitky

Na nevybranou dovolenou Společnost rezervu nevytváří.

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

2.12 Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo výdajů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni bud pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání. Společnost dále vytváří daňové rezervy na významné budoucí opravy dlouhodobého majetku v souladu se zákonem o rezervách.

Ostatní rezervy zahrnují především rezervy na dokončení projektů a rezervy na záruční opravy.

2.13 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmu, vytváří Společnost rezervu na budoucí závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.14 Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.15 Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.16 Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti a osoby blízké těmto osobám

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce č.10.

2.17 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

(tis. Kč)	1. dubna 2021	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. března 2022
Pořizovací cena				
Software	1 826	74	0	1 900
Nedokončený nehmotný majetek	0	303	73	230
Celkem	1 826	377	73	2 130
Oprávky				
Software	718	74	0	792
Celkem	718	74	0	792
Zůstatková hodnota	1 108			1 338

(tis. Kč)	1. dubna 2020	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. března 2021
Pořizovací cena				
Software	709	1 117	0	1 826
Nedokončený nehmotný majetek	725	392	1 117	0
Celkem	1 434	1 509	1 117	1 826
Oprávky				
Software	709	9	0	718
Celkem	709	9	0	718

4. DLOUHODOBÝ H MOTNÝ MAJETEK

(tis. Kč)	1. dubna 2021	Přírůstky / přeúčtování	Úbytky	31. března 2022
Pořizovací cena				
Pozemky	12 292	0	0	12 292
Stavby	15 237	295	0	15 532
Hmotné movité věci a jejich soubory	248 211	14 654	7 955	254 910
z toho stroje a dopravní prostředky	232 470	14 068	7 740	238 798
inventář a ostatní	15 741	586	215	16 112
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	14 979	14 979	0
Umělecká díla	367	0	0	367
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	837	8 558	6 536	2 859
Celkem v PC	276 944	38 486	29 470	285 960
Oprávky				
Stavby	7 922	405	0	8 327
Hmotné movité věci a jejich soubory	152 889	21 512	5 600	168 801
z toho stroje a dopravní prostředky	139 405	20 976	5 385	154 996
inventář a ostatní	13 484	536	215	13 805
Celkem oprávky	160 811	21 918	5 601	177 128
Zůstatková hodnota	116 133			108 832

ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK KONČÍCÍ 31. BŘEZNA 2022 – PŘÍLOHA

(tis. Kč)	1. dubna 2020	Přírůstky / přeúčtování	Úbytky	31. března 2021
Pořizovací cena				
Pozemky	13 422	0	1 130	12 292
Stavby	15 237	0	0	15 237
Hmotné movité věci a jejich soubory	239 054	11 391	2 234	248 211
z toho stroje a dopravní prostředky	223 149	11 284	1 963	232 470
inventář a ostatní	15 905	107	271	15 741
Umělecká díla	367	0	0	367
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	17	15 623	14 803	837
Celkem v PC	268 097	27 014	18 167	276 944
Oprávy				
Stavby	7 473	449	0	7 922
Hmotné movité věci a jejich soubory	133 775	20 770	1 656	152 889
z toho stroje a dopravní prostředky	120 499	20 291	1 385	139 405
inventář a ostatní	13 276	479	271	13 484
Celkem oprávy	141 248	21 219	1 656	160 811
Zůstatková hodnota	126 849			116 133

Společnost k 31. březnu 2022 neeviduje hmotný majetek zatížený zástavním právem.

Společnost v období od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022 nepoužívala majetek získaný finančním leasingem.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

(tis. Kč)	31. března 2022	31. března 2021
Drobný hmotný majetek	24 392	23 694
Drobný nehmotný majetek	310	256
Celkem	24 702	23 950

Majetek k 31. 3. 2022 s výrazně rozdílným tržním a účetním oceněním

(tis. Kč)	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Pozemky Kunice	733	45 000
Celkem	733	45 000

Majetek k 31. 3. 2021 s výrazně rozdílným tržním a účetním oceněním

(tis. Kč)	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Pozemky Kunice	733	45 000
Celkem	733	45 000

5. POHLEDÁVKY

(tis. Kč)	31. března 2022	31. března 2021
Pohledávky z obchodních vztahů		
Dlouhodobé	57 299	47 761
Krátkodobé, z toho:		
krátkodobé do splatnosti	155 586	128 561
krátkodobé po splatnosti		
0–30 dnů	13 117	7 094
31–90 dnů	54	1 251
91–365 dnů	755	1 314
365 a více dnů	31 041	30 311
Pohledávky z obchodních vztahů celkem	257 852	216 292

ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK KONČÍCÍ 31. BŘEZNA 2022 – PŘÍLOHA

Ostatní pohledávky dlouhodobé	26	27
- z toho odložená daňová pohledávka	0	0
Ostatní pohledávky krátkodobé	16 247	19 946
Ostatní pohledávky celkem	16 273	19 972
Pohledávky celkem brutto	274 125	236 264
Opravné položky na nedobytné pohledávky	- 32 994	- 32 994
Čistá hodnota pohledávek	241 131	203 271

Dlouhodobé pohledávky tvoří zádržné na stavební zakázky. Hodnota pohledávek se splatností delší než 5 let k 31. březnu 2022 činí 30 550 tis. Kč (k 31. březnu 2021: 31 390 tis. Kč).

Pohledávky z obchodních vztahů a jiné pohledávky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Společnost neeviduje žádné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Na základě posouzení věkové struktury a bonity dlužníků Společnost vytváří opravné položky.

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám

(tis. Kč)	HR 2021/2022	HR 2020/2021
Počáteční zůstatek k 1. dubnu	32 994	33 180
Tvorba opravné položky	0	11 843
Zrušení opravné položky	0	12 029
Konečný zůstatek k 31. březnu	32 994	32 994

6. VLASTNÍ KAPITÁL

Schválené a vydané akcie

	31. března 2022		31. března 2021	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 12 000 Kč, plně splacené	200	2 400	200	2 400

Akcionáři s % podílem na základním kapitálu

	31. března 2022	31. března 2021
Metrostav a.s.	94,50 %	89,50 %
Ostatní akcionáři	5,50 %	10,50 %
Celkem	100 %	100 %

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku (viz poznámka 1).

Rezervní fond je nadále tvořen ze zisku, o jeho použití v souladu se stanovami Společnosti rozhoduje představenstvo po předchozím odsouhlasení dozorčí radou.

Dne 13. září 2021 valná hromada schválila účetní závěrku hospodářského roku Společnosti za období od 1. dubna 2020 do 31. března 2021. Bylo rozhodnuto o rozdělení zisku hospodářského roku od 1. dubna 2020 do 31. března 2021 ve výši 25 343 tis. Kč takto: převod na účet nerozděleného zisku 4 843 tis. Kč, výplata dividend 20 000 tis. Kč, přiděl do sociálního fondu 500 tis. Kč.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhla Společnost rozdělení zisku za hospodářský rok od 1. dubna 2021 do 31. března 2022.



ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK KONČÍCÍ 31. BŘEZNA 2022 – PŘÍLOHA

7. REZERVY

(tis. Kč)	Rezervy zákonné	Rezervy na záruční opravy	Ostatní rezervy	Celkem
Konečný zůstatek k 31. březnu 2020	12 510	9 117	146	21 773
Tvorba rezerv	0	1 748	294	2 042
Použití a rozpuštění rezerv	8 416	947	90	9 453
Konečný zůstatek k 31. březnu 2021	4 094	9 919	350	14 363
Tvorba rezerv	0	1 341	487	1 828
Použití a rozpuštění rezerv	4 094	2 412	42	6 548
Konečný zůstatek k 31. březnu 2022	0	8 848	795	9 643

Rezervy na záruční opravy

Při tvorbě rezerv na záruční opravy k 31. březnu 2022 Společnost vycházela z budoucích očekávaných nákladů k celkovým očekávaným tržbám projektu.

8. ZÁVAZKY

(tis. Kč)	31. března 2022	31. března 2021
Závazky z obchodních vztahů		
Dlouhodobé	238	646
Krátkodobé, z toho:		
krátkodobé do splatnosti	81 821	94 091
krátkodobé po splatnosti		
0–30 dnů	3 807	2 161
31–90 dnů	404	263
365 a více dnů	662	662
Závazky z obchodních vztahů celkem	86 932	97 823
Ostatní závazky dlouhodobé	6 983	7 275
-z toho odložený daňový závazek	6 983	7 275
Ostatní závazky krátkodobé	21 489	22 280
Celkem	115 404	127 378

Dlouhodobé závazky tvoří zádržné ze stavebních zakázek. Hodnota závazků se splatností delší než 5 let k 31. březnu 2022 činí 0 tis. Kč (k 31. březnu 2021: 408 tis. Kč).

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK KONČÍCÍ 31. BŘEZNA 2022 – PŘÍLOHA

9. TRŽBY

Společnost působí pouze v tuzemsku. Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	HR 2021/2022	HR 2020/2021
Stavební výroba	879 635	846 490
z toho		
speciální zakládání	224 795	183 854
vodohospodářské stavby	316 976	298 078
pozemní stavby	238 968	182 692
podzemní stavby	98 896	181 865
Ostatní výroba	5 991	35 174
Tržby celkem	885 626	881 664

Ostatní výroba zahrnuje zejména výnosy z podílu ze Společnosti z inženýrské činnosti a další specializované činnosti.

10. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V této poznámce jsou uvedeny transakce se spřízněnými stranami

(tis. Kč)	HR 2021/2022	HR 2020/2021
Vzájemné vazby výnosy		
Prodej materiálů	0	48
Prodej služeb	202 310	200 948
Úrokové výnosy a ostatní výnosy	8 900	6 122
Celkem	211 210	207 118
Vzájemné vazby náklady		
Nákup materiálů a energie	55 261	44 095
Nákup subdodávek	15 155	8 157
Ostatní nakupované služby	12 583	13 681
Celkem	82 999	65 933
Vzájemné vazby ostatní		
Vyplacené podíly na zisku	17 900	8 450
Celkem	17 900	8 450
Zůstatek hodnoty majetku a zásob nakoupených od podniků ve skupině		
Zásoby	9 090	4 239
Celkem	9 090	4 239

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami

(tis. Kč)	31. března 2022	31. března 2021
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	116 776	67 762
Celkem	116 776	67 762
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů	8 252	15 538
Celkem	8 252	15 538

Zápůjčky poskytnuté jsou úročeny smluvními úrokovými sazbami.

11. ZAMĚSTNANCI

	HR 2021/2022 (tis. Kč)	HR 2020/2021 (tis. Kč)
Mzdové náklady členů statutárních orgánů a dozorčí rady	7 391	8 835
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	8 509	8 784
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	97 785	92 603
Náklady na sociální zabezpečení	38 252	36 967
Ostatní sociální náklady	6 340	5 832
Osobní náklady celkem	158 277	153 021

	HR 2021/2022 (průměrný přepočtený počet)	HR 2020/2021 (průměrný přepočtený počet)
Vedoucí zaměstnanci	9	8
Ostatní zaměstnanci	178	180
Zaměstnanci celkem	187	188

Vedoucí zaměstnanci zahrnují vrcholový management a ředitele divizí.

Členům představenstva a dozorčí rady Společnosti jsou k dispozici služební vozidla. Celková pořizovací hodnota osobních automobilů užívaných k 31. březnu 2022: 3 422 tis. Kč (k 31. březnu 2021: 3 026 tis. Kč)

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu hospodářského roku 2021/2022 a 2020/2021 akcionářům a členům statutárních orgánů poskytnuto žádné další plnění ani v peněžní, ani v naturální formě.

12. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad lze analyzovat následovně

(tis. Kč)	HR 2021/2022	HR 2020/2021
Splatná daň	6 131	3 482
Odložená daň	- 292	2 486
Daňový náklad celkem	5 839	5 968

Splatná daň byla vypočtena následovně

(tis. Kč)	HR 2021/2022	HR 2020/2021
Zisk před zdaněním	31 426	31 311
Daňově neuznatelné náklady	8 800	12 917
Rozdíl daňových a účetních odpisů	159	- 7 017
Ostatní položky upravující základ daně	- 7 351	- 18 116
Daňový základ	33 034	19 095
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %	6 276	3 628
Slevy na dani	-145	- 146
Výsledná daňová povinnost	6 131	3 482

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby 19 % (daňová sazba pro roky 2022 a následující)

(tis. Kč)	31. března 2022	31. března 2021
Odložený daňový závazek (-) z titulu:		
Daňových odpisů majetku	- 9 209	- 9 686
Opravných položek	394	460
Rezerv	1 832	1 951
Čistá odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	- 6 983	- 7 275

13. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. března 2022	31. března 2021
Pokladní hotovost, ceniny a peníze na cestě	2 432	2 095
Účty v bankách	130 362	198 005
Peníze celkem	132 794	200 100

14. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI NEZOBRAZENÉ VE FINANČNÍCH VÝKAZECH

Celková hodnota bankovních záruk vystavených za Společnost k 31. březnu 2022 činila: 60 606 tis. Kč (k 31. březnu 2021 činila: 59 767 tis. Kč).

Hodnota bankovních záruk přijatých Společností k 31. březnu 2022 činila: 1 689 tis. Kč (k 31. březnu 2021 činila: 787 tis. Kč).

15. POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Finanční úřady v České republice mají právo zkoumat daňová přiznání a účetní záznamy za předchozí období. Česká daňová legislativa a její interpretace se stále vyvíjejí. Daňové zákony byly novelizovány a existuje nejistota ve výkladu a v postupu příslušných finančních úřadů v řadě oblastí. V důsledku toho musí Společnost při tvorbě účetních zásad sama interpretovat daňovou legislativu. Případný vliv této nejistoty na účetní závěrku Společnosti nelze vyčíslit.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. březnu 2022.

16. ZÁSADA NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ

Vedení společnosti zvážilo potencionální dopady pandemie COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.3.2022 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

17. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Kromě výše uvedeného nedošlo po rozvahovém dni k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku Společnosti k 31. březnu 2022.

V Praze dne 17. června 2022

Ing. Zdeněk Donát, Ph.D.
Předseda představenstva





ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky obchodní společnosti
PRAGIS a.s.
k 31. 3. 2022

Tworząc wydrukujesz kopię w formacie PDF. Aby uzyskać więcej informacji, kliknij tutaj.

Keywords: authors

Právnický jevná audita poskytované interní služby obchodní společnosti PRACON s.r.o. (dále jen "Společnost"), se sídlem Praha 9 - Šalounka, Bělohorská ulice 298, PSČ 190 15, IČ 411 94 861, sestávají ze služeb českých účetních předpisů, které se skládají z moravské a 31.3.2022, výkazy zisku a ztráty, přehledy o změněch vlastnické kapitálu a přehledy o postoupeních točích na bankovní klientské 31.3.2022 a službu účtu interní auditu, který obsahuje popis postupu posuzování podmínek účtování směrnic a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou sestaveny z hodnot, jež byly k této datové úrovni.

Podľa našich údajov účtovní zúčtovka podniká idrny a pozitívny úhras akto a pavu ziskovodu spoločnosti PRAGAS a.s. k 31.3.2012 a nákladu a výnosu a výsledku jejho hospodárení a podnikach toku za rok končící 31.3.2012 v souhrnu a číselní súčinnosti zúčtovky:

Zählst du sie?

Analyzu jasně prověřili v souvislosti se zánikem a nahrazením a státností Republiky socialistické Československo, kdy a kde, kterými jazyky, prostřednictvím jakých orgánů (SSA) přicházely dojednání a srovnání jednotlivých akcí, které byly vykonávány. Všechno bylo zapsáno na svazcích, které byly připsány k jednotlivým dějstvím. V oddělu Oděvů byly nalezeny na svazích listiny, v souvislosti se kterými byly provedeny akce v Praze, kde bylo provedeno vyšetření Komunistické socialistické republiky, jakožto Společnosti národů, a vnitřní jazyk i další akce prověřili vyšetřovateli v souvislosti s jednotlivými příležitostmi. Domnívám se, že důležitou informací, kterou jsem shromáždil, poskytl dokumenty a shodou s tímto zánikem socialistického státu.

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2019.05.15.254444>; this version posted May 15, 2019. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

Chlorococcoides multiformis en unió al delta del riu de la

Nakon vijeća je javno prihvatio prijedlog, jer, kao što je napomenuto, nije bilo nikakvih izmjena. U skladu s odlukom Vijeća, prijedlog je prihvaćen. Nakon toga, Vijeće je prihvatilo prijedlog, jer, kao što je napomenuto, nije bilo nikakvih izmjena. U skladu s odlukom Vijeća, prijedlog je prihvaćen.

Prvi poročajo moliti v središču v rabi svetovnega pomena je tudi prisotnost svetlobo bliskov svetlo moliti celotni svetli in razsvetljava prostora skupnosti. Dale je tudi svetlobo.

- **Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nepřesnosti účetní závěrky** způsobem poskytnutí nebo zbytku, srovnáním s převzetí auditorův postupy zvažující na tuto stránku a riziko dovozu a vhodná důkazní informace, aby bylo na jevišti náležitě vyjádřeno výrok. Riziko, že nedostatek významnou (materiální) nepřesnost, a to i když s důležitou posouzení, je větší než riziko nedostatek významné (materiální) nepřesnosti způsobem zbytku, protože možnost poskytnutí mohou být napad důvěry (kolaps), následně, být spáchané zneužití, nepředvídané poskytnutí nebo odstranění vnitřních kontrol.
- **Srovnání se s vnitřním kontrolem významným** způsobem poskytnutí relevantní pro audit s takovým výsledky, aby bylo možné určitovat auditorův postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, náležitě zbytkem náležitě vyjádřeno náležitě se srovnání jeví: vnitřní kontroly účinné.
- **Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provádějících účetních odhadů a odhadů, které s tím související** poskytnutím způsobem zbytku a přímou účetní závěrky.
- **Posoudit vhodnost použitých postupů, nepřesnosti** vztahující ke srovnání účetní závěrky poskytnutím a to, zda s ohledem na srovnatelnost důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z odhadů nebo posouzení, které odhad významné způsoby schopnosti poskytnutím nepřesnosti vztahující ke srovnání a zbytku, je taková významná (materiální) nejistota vznikla, je s ní přímou srovnání s náležitě audit s informací určenou s tím související s přímou účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit nedostatečný výrok. Náležitě zbytkem zbytkem srovnáním poskytnutím srovnání vztahující k důkazní informace, které jsou odhad do dané náležitě. Náležitě (budoucí) odhad nebo posouzení náležitě zbytku, je takové zbytkem srovnáním nepřesnosti vztahující vztah.
- **Vyhodnotit relevantnost** poskytnutí, čistosti a vhodnosti účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka neobsahuje podstatnou nepřesnost a odhad zbytkem, které vede k významné nejistotě.

Optimal information provided by a virtual agent

Osobnost informovanca jeva s osobami s 12 plet, ki sklopi s lastnostmi informanta svetovni na vstopu s pravo imeno in slika, a slika pravo in slika. Za osebo informanta odgovarja odgovorjenec Svetovni.

[illegible]

* Na základě provedených postupů, lze říci, že dokladová pracovní síla, vzhledem ke

- ostatní informace, které popoují sklončnost: jak jsou tři předřazené zahrnovány v rámci sdělení, jsou ve všech případech (množstevních) shodách v souladu s ostatní sdělení a
- ostatní informací bylo vynecháno v souladu s pracovními předpisy

Chcete-li poskytnout souhlas, klikněte na tlačítko **Povolit** a poskytnete-li to, můžete být schopni přístupu k vašim údajům, včetně informací o používání a nastavení (místních) vašeho počítače. V rámci vašich údajů mohou být i osobní údaje. Pokud chcete poskytnout souhlas, klikněte na tlačítko **Povolit**.

Chrysodidymus rufocinctus n. sp. (Fig. 10) easily distinguished by the color of the body.

Přidružení má právo požadovat od poskytovatele zdravotní péče náhradu za škodu způsobenou tímto porušením zákona o veřejném zdravotním pojištění.

Plí se ustanovívali ústredné zásadky plukštatarnosti Spoločnosti poctívne poverení, záleží o Spoločnosti sahnajú naproti štátu, a pokiaľ je to relevantné, popas i zloženie ústredných zásadky náležitosti zlyhajú sa jejto naproti štátu a pokiaľ pľadpokoľka naproti štátu pľadpokoľka ústredných zásadky, a vypočítan pľadpokoľka, kľd pľadpokoľka ústredných zásadky Spoločnosti sahnajú štátu štátu, nap. kľd sama štátu štátu štátu, nap. kľd sama štátu štátu štátu.

Za dodik nad proučeno literaturo v skladu s Socialnim informacijskim aktom izda.

Nadšením je i občanská společnost a dárce našeho jara v příměstské výstavě a takzvané kuličce a v výstavních stáncích, které jsou v jímě rybářské ulice, včetně občanských výstavních stánců se zastaví kromě turistů i obyvatel.

Outfiti piliđena šteto završio jeveće autoriteta općine HATIK, spol. s r.o.,
biskup: biskupija 1991. Prilozi: biskupija 1991.

¹ Navedenim načinom odgovarajuće se saželi, na jedan načinak bilo zgracovana bilo zgrajva navedenih načina, je ing. Klementina Tufarova, evidentna ličn. 1872.

© 2007 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 262: 101–108

HAYEK, spol. s r.o., Building
evidenční číslo 028

Ing. Konstantin Taffner
editions 2010-1971





PRAGIS a.s.

Budovatelská 286, 190 15 Praha 9 – Satalice

www.pragis.cz

tel.: +420 283 086 101

IČ: 41194861, DIČ: CZ 41194861