



VÝROČNÍ ZPRÁVA

k výsledkům ukončeného
hospodářského roku 2019/2020

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

• ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	4
• STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCI SPOLEČNOSTI	5
• ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	6
• ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU V UPLYNULÉM HOSPODÁŘSKÉM ROCE 2019/2020	7
- STRATEGICKÉ ZÁMĚRY SPOLEČNOSTI	8
- DIVIZE SPOLEČNOSTI – PŘEHLED ČINNOSTÍ	8
- VÝZNAMNÉ STAVBY V ROCE 2019/2020 V ČLENĚNÍ NA DIVIZE	9
• ZABEZPEČENÍ KVALITY PRÁCE, OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZAJIŠTĚNÍ BOZP A PO	10
• INFORMACE PRO AKCIONÁŘE (JEDNÁNÍ VALNÝCH HROMAD A DOZORČÍCH RAD)	11
• ZPRÁVA DOZORČÍ RADY PRAGIS A.S. PRO ŘÁDNOU VALNOU HROMADU	12
• ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI PRAGIS A.S.	13
• ROZVAHA	19
• VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	21
• PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	22
• PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	23
• ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK KONČÍCÍ 31. BŘEZNA 2020 - PŘÍLOHA	26
• ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	38

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení obchodní přátelé,

další účetní rok je za námi a opět vám předkládám úvodní slovo předsedy představenstva.

Minulý rok byl pro naši firmu poměrně úspěšný, plánované ekonomické parametry byly splněny. Organizaci a personální změny ve vedení společnosti, ke kterým došlo v uplynulém roce, proběhly bez problémů a bez negativních dopadů ve vztazích s našimi obchodními partnery. Firma je stabilní, má zajištěný výrobní program pro další období. Přetrvává dlouhodobý nedostatek kvalifikovaných pracovníků v dělnických profesích.

V samém závěru uplynulého účetního období nás zasáhla, tak jako celou společnost, omezení spojená s karanténními opatřeními proti nemoci Covid-19. Je potěšitelné, že nikdo z našich zaměstnanců ne onemocněl, bezprostřední dopady pro chod firmy nebyly nijak

dramatické a přesvědčili jsme se, že umíme pracovat i ve ztížených podmínkách. Poděkování patří všem, kdo šli rousky a zajistili na pracovištích hygienické a ochranné prostředky.

Otázkou zůstává, jaký dopad bude mít krize, která teprve přijde, pro naši firmu a stavebnictví celkově. Propad průmyslové výroby, omezení investic, nezaměstnanost, tlak na snížení cen. Musíme jen věřit, že se nám, tak jako v minulosti, podaří nastávající složité období překonat bez větších problémů. Dobře víme, že až problémy nastanou, navzdory všem slibům a proklamacím, nám nikdo nepomůže a budeme se s tím muset vypořádat sami.

Jako každoročně děkuji všem, kteří se zasloužili o uplynulý ekonomicky úspěšný rok a přeji všem hlavně pevné zdraví.



Ing. Zdeněk Donát, Ph.D.
Předseda představenstva

STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCI SPOLEČNOSTI

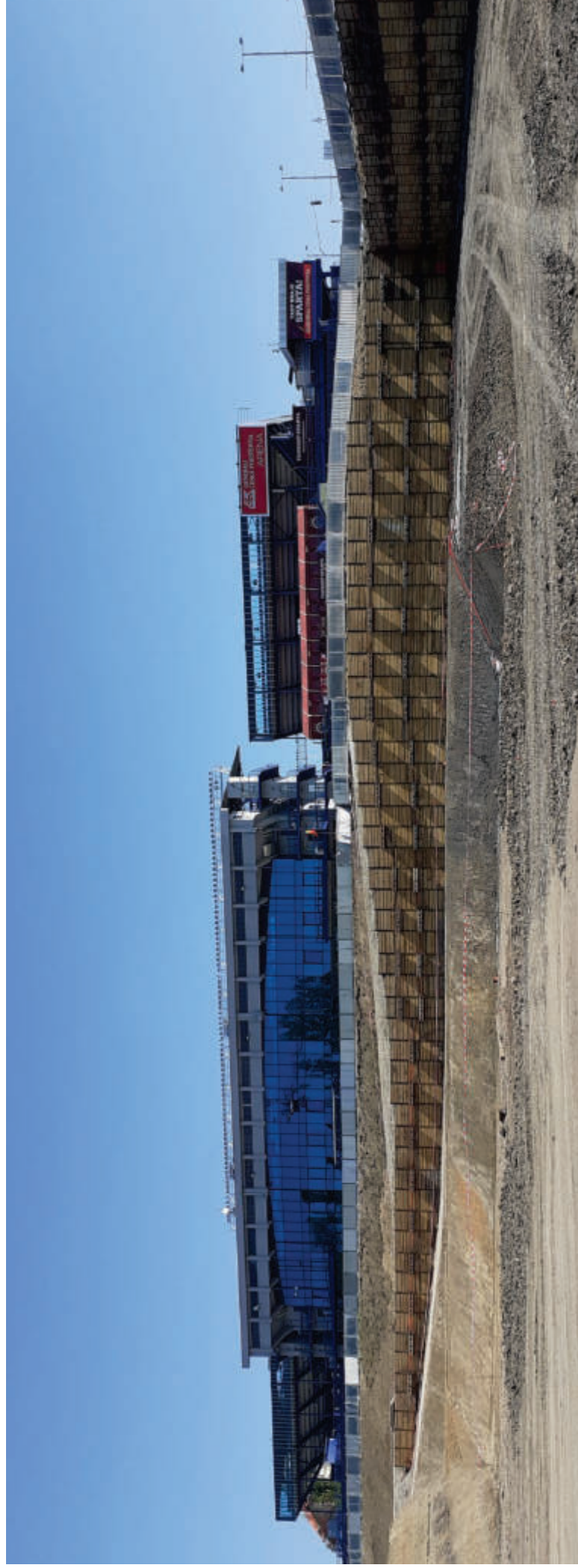
STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO

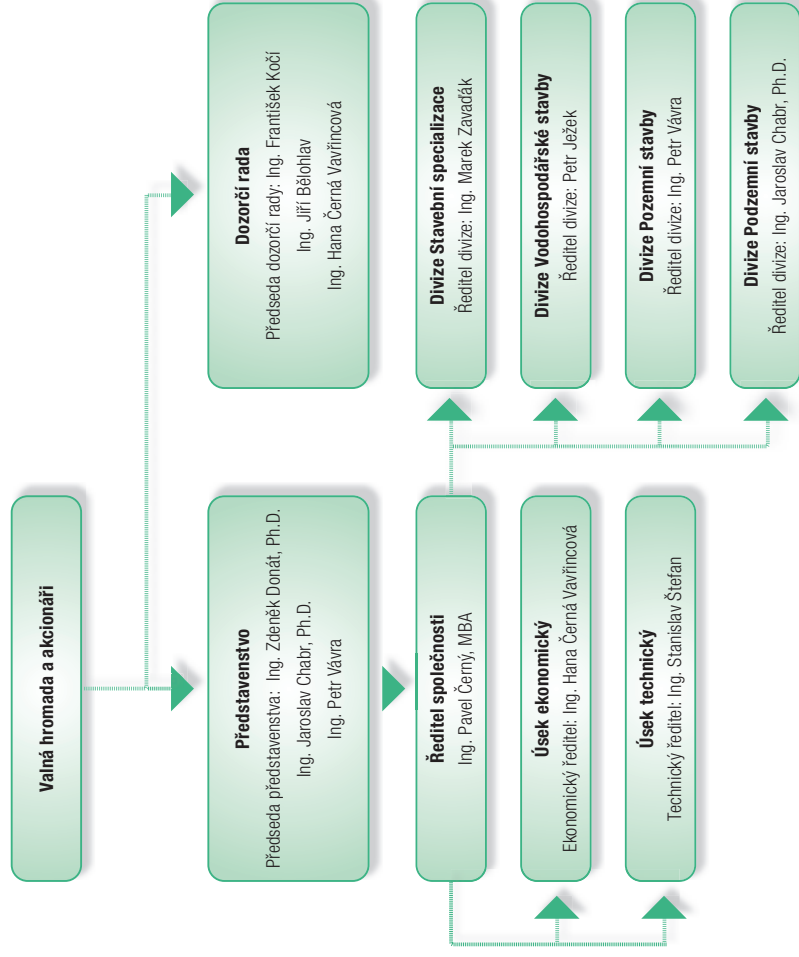
- Ing. Zdeněk Donát, Ph.D., předseda představenstva
- Ing. Jaroslav Chabr, Ph.D., člen představenstva
- Ing. Petr Vávra, člen představenstva

DOZORČÍ RADA

- Ing. František Kočí, předseda dozorčí rady
- Ing. Jiří Bělohav, člen dozorčí rady
- Ing. Hana Černá Vavřincová, členka dozorčí rady

Za společnost navenek jedná předseda představenstva samostatně anebo alespoň dva členové představenstva společně.





ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU V UPLYNULÉM HOSPODÁŘSKÉM ROCE 2019/2020

PRAGIS a.s. představuje spolehlivou a úspěšnou stavební společnost, která propojuje tradici a zkušenost s využíváním moderních stavebních technologií šetrných k životnímu prostředí. Společnost, pro kterou je na prvním místě spokojenost zákazníků a současně si je vědoma, že jejím největším bohatstvím jsou její zaměstnanci.

PRAGIS a.s. je stabilní, flexibilní společností, s pevnou pozicí na trhu. Pro konkurenci chceme být silným a respektovaným hráčem, pro objednatelé vyhledávaným spolehlivým partnerem.

V loňském hospodářském roce došlo, vzhledem k celkovému růstu ekonomiky, k oživení i na trhu stavebních prací. Tento pozitivní trend tvoří především nárůst investic v soukromém sektoru, což se projevilo výrazným nárůstem objemu realizovaných železobetonových konstrukcí a prací speciálního základání.

Společnost se rovněž podařilo uspět v několika významných zadávacích řízeních na infrastrukturní stavby, které byly v loňském roce zahájeny. To vše přispělo k významnému nárůstu provedených výkonů v r. 2019/20.

Bohužel, vzhledem k nastávajícímu hospodářskému poklesu nelze předpokládat stejný pozitivní vývoj i v následujícím období.

Trend výsledků PRAGIS a.s.:

Rok	Výkony (tis. Kč)	Meziroční růst/pokles
2016/17	688 428	0,01 %
2017/18	718 434	4 %
2018/19	723 607	1 %
2019/20	880 420	22 %



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU V UPLYNULÉM HOSPODÁŘSKÉM ROCE 2019/2020

STRATEGICKÉ ZÁMĚRY SPOLEČNOSTI

Po provedených analýzách vnějšího i vnitřního prostředí proběhla ve druhém pololetí 2019/2020 pravidelná aktualizace strategie společnosti v návaznosti na aktualizaci strategie Skupiny Metrostav.

ZÁKLADNÍ STRATEGICKÉ CÍLE SPOLEČNOSTI

Udržet postavení na trhu s využitím nových podnikatelských příležitostí

Očekávanému poklesu ekonomiky lze čelit důslednou kontrolou kvality prováděných prací, dodržováním smluvních závazků, udržováním dobrého jména u stávajících objednatelů a současně vyhledávat nové příležitosti mimo dosavadní okruh činnosti.

Zvýšit efektivitu, úroveň řízení a organizace

Průběžně analyzovat výši veškerých nákladů a navrhovat opatření vedoucí k jejich optimalizaci.

Neustupovat do výběrových řízení u rizikových zakázek (prověřovat nové objednatele, rizikový objednatel = špatná platební morálka). Nerealizovat zakázky s nekalitní projektovou dokumentací (přepřecování dokumentace = zvýšení nákladů).

Rozvíjet lidské zdroje

Udržet a motivovat zaměstnance s potenciálem dalšího znalostního a odborného růstu. Využít očekávaný nárůst nezaměstnanosti k vyhledávání nových perspektivních pracovníků především v dělnických profesích. Prosazovat a dodržovat zásady etického chování všech zaměstnanců.



DIVIZE SPOLEČNOSTI – PŘEHLED ČINNOSTÍ

DIVIZE STAVEBNÍ SPECIALIZACE

- Velkopříměrové vrtý průměrů 630 mm až 2000 mm pro piloty, záporny apod.
- Pilotové stěny kotvené i nekotvené, těsnící převrtávané pilotové stěny.
- Záporové pažení stavebních jam, zajišťování svahů technologií tzv. „Berlinských stěn“ a podchycování stávajících objektů.
- Mikropiloty, kotvy tyčové i lanové.
- Šetlové stěny – beranění larssen trvalého i dočasného charakteru.
- Zámečnické práce.
- V rámci zakázek poskytujeme konzultace v oblasti zvláštního za-kládání, vypracování nejvhodnějšího technického řešení s ohle-dem na ekonomické ukazatele a operativní zpracování realizační dokumentace.
- Výstavba a rekonstrukce vodovodů.
- Výstavba a rekonstrukce kanalizací.
- Výstavba čistíren odpadních vod a čerpacích stanic.
- Výstavba a opravy nádrží a rybníků.
- Výstavba pozemních komunikací.
- Provádění zemních prací.
- Krajinářské a sadové úpravy.

DIVIZE POZEMNÍ STAVBY

- Provádění železobetonových monolitických konstrukcí. Používání specializovaného systémového bednění PERI.
- Inženýrská, poradenská a obchodní činnost spojená s realizací staveb.
- Kompletní provádění průmyslových staveb a staveb administra-tivních budov.
- Rekonstrukce pozemních staveb, HSV, PSV práce.
- Provádění bytových a občanských staveb.

DIVIZE PODZEMNÍ STAVBY

- Ražené podzemní stavby – štolý, tunely, kolektory, kabelovo-dy a kanalizace.
- Opravy a rekonstrukce betonových a železobetonových kon-strukcí.
- Zajištění elektronizací a elektromontáží včetně revizí.

VÝZNAMNÉ STAVBY V ROCE 2019/2020 V ČLENĚNÍ NA DIVIZE

DIVIZE STAVEBNÍ SPECIALIZACE

Stavba	Objednatel	Finanční objem v tis. Kč
Hotel Letná – etapa I.	Metrostav a.s. Koželůvská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	11 312
Hotel Backstage	INOS Richter s.r.o. Houštická 2253/1, 148 00 Praha 4	10 531
Areal S015B, ul. Lisabonská, Praha 8 – Libeň – administrativní centrum	SYNER s.r.o. Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Peršýn, 460 01 Liberec	10 338
Rezidenční obytný soubor Na Vackově – Zóna A.I. – objekty A2 – A5	Metrostav a.s. Koželůvská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	9 232
BENZINA + KFC Praha, Karlovarská ul.	ACISTAV, s.r.o. Strakonická 1199/2d, 150 00 Praha 5	6 093
Bytový dům Milová	POHL CZ, a.s. Nádražní 25, 252 63 Roztoky	5 385

DIVIZE VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY

Stavba	Objednatel	Finanční objem v tis. Kč
Obnova vodovodních řadů, ul. Letňanská a okolí, Praha 9 Rekonstrukce kanalizace v ul. Na Vysčanských vinicích, Letňanská, Satalická, Praha 9	Subterra a.s. Koželůvská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8	23 749
Obnova vodovodního řadu DN 1200, Průmyslová x. Ke Kablu, Praha 15 (Radlová) Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	5 098
0220-003-19 Oprava armatur Nerolická a okolí	Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10	4 796

DIVIZE POZEMNÍ STAVBY

Stavba	Objednatel	Finanční objem v tis. Kč
Top Rezidence Pomezi	Metrostav a.s. Koželůvská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	102 035
Dostavba školního areálu základní školy ve Zlíchách	Auböck & Subierra Porčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	35 370
Praha, Vítkov – Památník odboje při VHU	Metrostav a.s. Koželůvská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	31 402
Kostel Krista Spasitele a komunitní centrum Praha – Barrandov	Metrostav a.s. Koželůvská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	25 330
Nová radnice pro Prahu 7	GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III	16 319
Paliativní stacionář	Hospic Chrudim z.ú. K Ploché dráze 602, 537 01 Chrudim	2 936

DIVIZE PODZEMNÍ STAVBY

Stavba	Objednatel	Finanční objem v tis. Kč
0211-011-18 Oprava kanalizace VP 600/1100 v ul. Ocelkova, II. Etapa	Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10	38 295
Havárie stoky VP 60/110, Praha 14, ul. Ocelkova	Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10	14 956
Havárie stoky DN 500 v ul. K Seelitz, Praha 9	Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10	14 005

ZABEZPEČENÍ KVALITY PRÁCE, OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZAJIŠTĚNÍ BOZP A PO

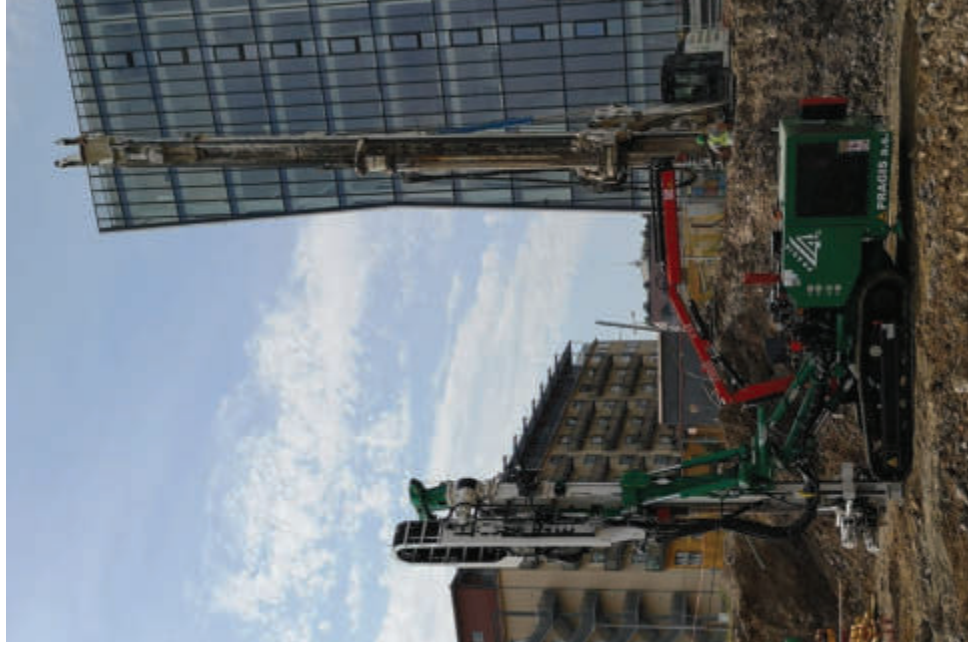
Prvotním cílem společnosti zůstává vysoká kvalita poskytovaných služeb při realizaci stále náročnějších investičních celků. Za účelem nepřetržité kontroly kvality prováděných prací zavedla společnost řízení kvality, péče o životní prostředí a ochranu zdraví při práci.

Společnost splňuje podmínky certifikace systému management kvality dle ČSN EN ISO 9001 pro provádění pozemních a inženýrských staveb, stavby podzemní a zvláštní zakládání.

Třístrupová kontrola na úrovni technologický předpis, stavbyvedoucí, ředitel divize, kontrola realizace dle projektu a ČSN vč. kontrolních a průkazných zkoušek dle požadavků, kontroly v jednotlivých fázích výstavby atd.

Společnost splňuje požadavky systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí a má certifikaci dle ČSN EN ISO 14 001. Při realizaci staveb jsou prováděny kontroly plnění požadavků v oblasti likvidace odpadů a ochrany životního prostředí.

Společnost plní v rámci svých provozů a staveb požadavky systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména v oblasti identifikace, hodnocení a prevence rizik BOZP) a je držitelem certifikátu dle ČSN OHSAS 18 001.



INFORMACE PRO AKCIONÁŘE (JEDNÁNÍ VALNÝCH HROMAD A DOZORČÍCH RAD)

VALNÉ HROMADY

V hospodářském roce 2019/2020 proběhla 1 valná hromada:

- Valná hromada společnosti se konala dne 9. září 2019 a projednala a schválila mimo jiné:
 - Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za uplynulé účetní období
 - schválení roční účetní závěrky PRAGIS a.s. za účetní období 1. 4. 2018 – 31. 3. 2019 a to včetně Zprávy auditora, Zprávy o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a Výroční zprávy za rok 2018/2019.
 - rozdělení zisku za období 1. 4. 2018 – 31. 3. 2019 a výplatu podílu na zisku za účetní rok 2018/2019
 - pro účetní rok 2019/2020 společnost HAYEK spol. s r.o. holding jako externího auditora společnosti
 - schválila dodatky smluv o výkonu funkce členů orgánů společnosti

DOZORČÍ RADY

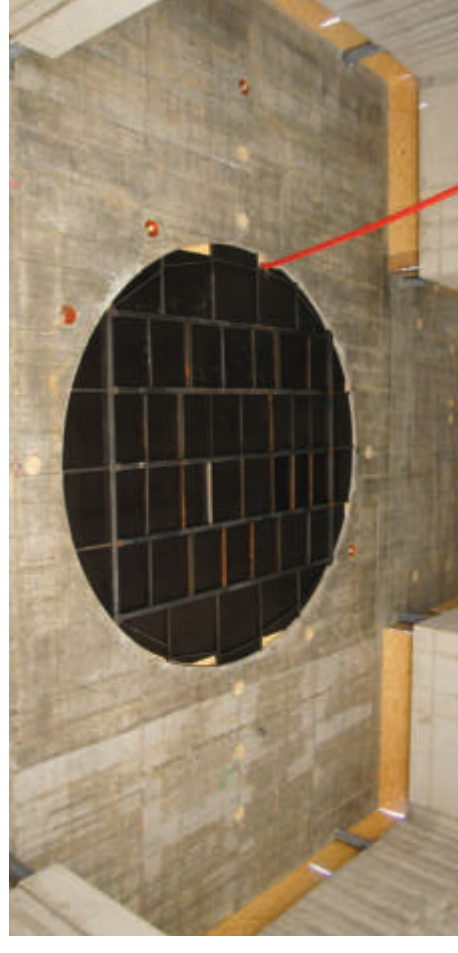
V hospodářském roce 2019/2020 proběhla 2 jednání dozorčí rady:

1. Dozorčí rada společnosti se konala dne 25. července 2019 a schválila mimo jiné:
 - roční účetní závěrku PRAGIS a.s. za účetní období 1. 4. 2018 – 31. 3. 2019 a to včetně Zprávy auditora, Zprávy o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a Výroční zprávy za rok 2018/2019
 - rozdělení zisku za období 1. 4. 2018 – 31. 3. 2019
 - výplatu podílu na zisku za účetní rok 2018/2019
 - pro účetní rok 2018/2019 společnost HAYEK spol. s r.o. holding jako externího auditora společnosti
 - vzala bez připomínek na vědomí Zprávu o plnění Programu trestně právní compliance

2. Dozorčí rada společnosti se konala dne 26. listopadu 2019 a provedla kontrolu a vzala na vědomí mimo jiné:

- aktuální stav výrobního programu 2018/2019
- plnění souhrnné podnikatelské strategie 2019
- plnění kolektivní smlouvy za účetní rok 2018/2019
- posouzení výsledků auditů a kontrol provedených v roce 2019
- vzala bez připomínek na vědomí Zprávu o plnění Programu trestně právní compliance
- projednala plán kontrolní činnosti dozorčí rady na rok 2020

Zápisy z jednání valné hromady a dozorčí rady jsou archivovány v sídle společnosti.



ZPRÁVA DOZORČÍ RADY PRAGIS A.S. PRO ŘÁDNOU VALNOU HROMADU

V účetním roce 2019/2020 nedošlo ke změnám v obsazení dozorčí rady, která pracovala ve složení:

Ing. František Kočí	předseda
Jiří Bělohav	člen
Ing. Hana Černá Vavřincová	člen
Ing. Zdeněk Donát, Ph.D.	předseda představenstva
Ing. Jaroslav Chabr, Ph.D.	člen představenstva
Ing. Petr Vávra	člen představenstva

Dozorčí rada pro řízení své práce využívala plán kontrolní činnosti, který je zpracováván vždy na roční období a odsouhlasen jejími členy.

Dozorčí rada konstatuje, že podnikatelská činnost společnosti je dle jejího názoru uskutečňována v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti.

Dozorčí rada potvrzuje, že strategické operace vytyčené souhrnnou strategií pro rok 2019/2020, byly v průběhu roku plněny a závěry z jejich hodnocení byly zapracovány do aktualizace strategie na další období.

Dozorčí rada průběžně sledovala účinnost a hospodárnost vedení společnosti a informace o jejím hospodaření pravidelně projednávala na svých řádných zasedáních.

Dozorčí rada věnovala velkou část svých zasedání ekonomickým výsledkům společnosti.

Na své řádné schůzi dne 20. 7. 2020 přezkoumala účetní závěrku za období od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020 ve shodě s výrokem auditorské společnosti HAYEK spol. s r.o. holding a doporučuje řádně valné hromadě tuto účetní závěrku schválit.

Dozorčí rada současně přezkoumala návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku za účetní rok 2019/2020 a doporučuje řádně valné hromadě tento návrh schválit.

Dozorčí rada přezkoumala ve shodě s výrokem auditorské společnosti Zprávu o vztazích společnosti PRAGIS a.s. podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a doporučuje tuto zprávu řádně hromadě schválit.

Za uplynulý účetní rok neobdržela dozorčí rada žádné připomínky či stížnosti akcionářů ke své činnosti.

Dozorčí rada na svém jednání dne 20. 7. 2020 vzala na vědomí Zprávu o plnění Programu treshné právní compliance za uplynulé období.

Dozorčí rada vyjadřuje celkovou spokojenost se spoluprací představenstva společnosti, které ji umožnilo mít dostatečný přehled ve všech projednávaných záležitostech.

V Praze dne 20. 7. 2020



Ing. František Kočí
Předseda dozorčí rady

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI PRAGIS A.S.

Se sídlem: Budovateřská 286, Praha 9, Satalice, PSČ: 190 15, IČ: 41194861, DIČ: CZ41194861,
Zapsáno v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, věcka 7914

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, za hospodářský rok od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020 (dále jen „účetní období“).

Mezi zpracovatelem a níže uvedenými osobami byly v tomto účetním období uzavřeny níže uvedené smlouvy a byly přijaty či uskutečněny následující právní úkony a ostatní faktická opatření:

Údaje zprávy vycházejí z účetních a obchodních podkladů (účetní doklady, účetní knihy, ostatní účetní písemnosti, obchodní smlouvy) a dalších informací dostupných statutárnímu orgánu společnosti (jednatelům s péčí řádného hospodáře). Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

OSBAH ZPRÁVY

A. Osoby tvořící podnikatelské seskupení – struktura vztahů propojených osob

- Ovládající osoba
- Ovládaná osoba
- Další propojené osoby ve Skupině Metrostav
- Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny
 - Transakce mezi propojenými osobami – plnění (pohledávky)
 - Transakce mezi propojenými osobami – protiplnění (závazky)
- Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo ji ovládaných osob
- Posouzení újmny a jejího vyrovnání
- Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny
- Závěr

A. Osoby tvořící podnikatelské seskupení – struktura vztahů propojených osob

1. Ovládající osoba

Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 00014915, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, věcka 758, jako ovládající osoba, vlastní akcie PRAGISU a.s. a k 31. březnu 2020 ční jejich souhrnná jmenovitá hodnota 84,5 % základního kapitálu účetní jednotky. Mezi společnostmi není uzavřena Ovládací smlouva.

2. Ovládaná osoba

PRAGIS a.s., se sídlem Budovateřská 286, Praha 9, Satalice, PSČ: 190 15, IČ: 41194861, DIČ: CZ41194861,
- dceřiná společnost a člen Skupiny Metrostav

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména prováděním staveb. Ovládající i propojené osoby vzájemně spolupracují. Smlouvy uzavírané mezi propojenými osobami jsou uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku.

3. Další propojené osoby ve Skupině Metrostav, s nimiž měl PRAGIS a.s. uzavřené pro období hospodářského roku 2019/2020 obchodní smlouvy:

Metrostav stavebniny, s.r.o., se sídlem Bystřá 2243, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, IČ 45788430
- dceřiná společnost a člen Skupiny Metrostav

SOZ, s.r.o., se sídlem U místní dráhy 939/5, 779 00 Olomouc, IČ 25743554
- dceřiná společnost a člen Skupiny Metrostav

Subterra a.s., se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 45309612
- dceřiná společnost a člen Skupiny Metrostav

Metrostav Development a.s., se sídlem Koželužská 2250/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 29027781
- dceřiná společnost a člen Skupiny Metrostav

Metrostav Facility s.r.o., se sídlem Praha 8, Zerklova 2245/29, PSČ 180 00 IČ 25731424
- dceřiná společnost a člen Skupiny Metrostav

Zakládání staveb, a.s., se sídlem Praha 4, Dobronická č.p. 1371, IČ 49241567
- příružená společnost Skupiny Metrostav

TBG METROSTAV s.r.o., se sídlem Praha 8 – Libeň, Koželužská 2246/5, PSČ 180 00 IČ 63992990
- příružená společnost Skupiny Metrostav

Pražské betonpumpy a doprava s.r.o., se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00, Praha 8 – Libeň, IČ 26205424
- příružená společnost Skupiny Metrostav

TBG Pražské malty, s.r.o., se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň IČ 25799380
- příružená společnost Skupiny Metrostav

4. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

Mezi propojenými osobami ve smyslu §66a, odst. 9, zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku byly v roce 2019/2020 uzavřeny následující smlouvy a objednávky, které byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek:

Smluvní strany:

Metrostav a.s. - objednatel
PRAGIS a.s. - zhotovitel

Obj. č. OP19502861 ze dne 15. 4. 2019
předmět objednávky: Betonářské práce

Technologický a výzkumný objekt VŠUP arch. A stavební

Obj. č. 19510813 OP ze dne 27. 8. 2019
předmět objednávky: Provedení základových konstrukcí

Zelený trojúhelník III. Etapa

Obj. č. 19039301/03007880 ze dne 26. 9. 2019
předmět objednávky: Vskovací piloty
Stavba parkoviště za PPII, Praha 8 – Libeň



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI PRAGIS A.S.

Obj. č. 19516913 OP ze dne 16. 12. 2019 předmět objednávky: D+M prefabrikované vstupního schodiště SDR Nová radnice pro Prahu 7	Zakládání staveb, a.s. - objednatel PRAGIS a.s. - zhotovitel
Sod. č. 8/07/2019 objednatel a PG-31/2019/zak/VS/Rad/PJ zhotovitel ze dne 13. 5. 2019 předmět smlouvy: Provedení betonových ploch Stavební dvůr Metrostav a.s., ul. Bystrá, Horní Počernice – severní plocha	Obj. č. 7/688/19 ze dne 11. 6. 2019 předmět objednávky: Vyrážení štetnic RG Řevničov SO2203 v obci Krušovice
Sod. č. 19090270/5680 ze dne 17. 10. 2019 předmět smlouvy: Ploty, záporty, monolitická železobetonová konstrukce Obytná budova Hodkovičky – II. Etapa (Hodkovičky green)	Obj. č. 7/958/19 ze dne 29. 6. 2019 předmět objednávky: Vyrážení štetnic R6 Řevničov SO2203 v obci Krušovice, P2 a P3
Sod. č. 19010765/Šm ze dne 10. 10. 2019 předmět smlouvy: Záporové pažení Hotel Letná – etapa I.	Sod. č. 88 12 10/SUB 2019/D1-16 objednatel a PG-64/2019/zak/Ber/MZ zhotovitel ze dne 25. 10. 2019 předmět smlouvy: Piloty a osazení armokošů Žižkovské pavlače, Koněvova, Praha 3
Sod. č. 19010718/Kp ze dne 23. 8. 2019 předmět smlouvy: Železobetonové konstrukce Dostavba, vestavba a přestavba objektu Mikulandská na inovační, technologická a výzkumné centrum Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze	Sod. č. 892410 SUB-PR objednatel a PG-70/2019/zak/SS/HRU/MZ zhotovitel ze dne 19. 11. 2019 předmět smlouvy: Pilotové založení Obalovna Herink – základové bloky – SO 301A
Sod. č. 19010753/ZL ze dne 3. 1. 2020 předmět smlouvy: Záporové pažení stavební jámy, pilotové založení a železobetonové konstrukce Polyfunkční dům Rokytka, Praha 9 – Vysočany	Sod. č. 881930 SUB-PR objednatel a PG-08/2020/zak/SS/HRU/MZ zhotovitel ze dne 10. 2. 2020 předmět smlouvy: Pilotové založení Bytový dům ocelářská
Obj. č. 20090030/5700 ze dne 29. 1. 2020 předmět smlouvy: Železobetonové konstrukce Vila Kapsa	PRAGIS a.s. - objednatel Metrostav stavebniny, s.r.o. - dodavatel
Obj. č. 20500092 ze dne 8. 1. 2019 předmět objednávky: Vnější monolitické schodiště ZŠ a ZUŠ Libeznice, IV.-V. et., Měšická 322, Libeznice	Obj. č. PG-81/2019/VS/mat/T ze dne 10. 6. 2019 předmět objednávky: Odběr stavebního materiálu pro rok 2019 Různé stavby divize Vodohospodářské stavby
Obj. č. 20502450 ze dne 10. 3. 2020 předmět smlouvy: Betonáž podlahy lávky, podlah místností Spojovací můstky budov VŠCHT	Obj. č. PG-25/11/2019/Podz/702/mat ze dne 19. 11. 2019 předmět objednávky: Dodání kari sítí Rekonstrukce kanalizačního sběrače, ul. Davídkova, Praha 8
Obj. č. 20500779 OP ze dne 22. 1. 2020 předmět objednávky: Betonové monolitické parapety SDR Nová radnice pro Prahu 7 VP, U Příhonu 1338/38	Obj. č. PG-02/01/2020/Podz/701/mat ze dne 13. 1. 2020 předmět objednávky: Dodání pažnic a kompletů třmenů Různé stavby divize Podzemní stavby
Obj. č. 20063603 ze dne 10. 2. 2020 předmět objednávky: Beranění ocelových zápor Park Zlín, objekty F,G	Obj. č. PG-01/2020/SS/mat/PT ze dne 6. 1. 2020 předmět objednávky: Stavební materiál Různé stavby divize Stavební specializace
Metrostav Facility s.r.o. - objednatel PRAGIS a.s. - zhotovitel	Obj. č. PG-5/2020/mat/PS ze dne 10. 1. 2020 předmět objednávky: Stavební materiál Různé stavby divize Podzemní stavby
Obj. č. MF/533/19 ze dne 11. 9. 2019 předmět objednávky: Oprava kanalizační vpusti Oprava kanalizační vpusti – Praha 9 – Horní Počernice	PRAGIS a.s. - objednatel TBG METROSTAV, s.r.o. - dodavatel
Obj. č. MF/700/19 ze dne 25. 11. 2019 předmět smlouvy: Provedení nových elektrorozvodů Provedení nových rozvodů a napájení jeřábové dráhy S03 a CN – Areál SDHP	Obj. č. PG-22/01/2019/Pod/mat ze dne 7. 1. 2019 předmět objednávky: Celoroční odběr materiálu pro rok 2019 Různé stavby divize Podzemní stavby

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI PRAGIS A.S.

Obj. č. PG-72/2019/SS/mat/LB ze dne 22. 10. 2019 předmět objednávky: Dodávka betonu Hotel Letná – Etapa I.	
Obj. č. PG-63/2019/SS/mat/LB ze dne 13. 9. 2019 předmět objednávky: Dodávka betonu Obytná budova Hodkovičky – II. Etapa (Hodkovičky green)	
Obj. č. PG-80/2019/SS/mat/LB ze dne 3. 12. 2019 předmět objednávky: Dodávka betonu Přístavba showroomu a skladu, Vestec	
Obj. č. PG-49/2019/SS/mat/MZ ze dne 17. 6. 2019 předmět objednávky: Dodávka betonu Hotel Backstage	
Obj. č. PG-333/2019/SS/sub/ŠS ze dne 27. 8. 2019 předmět objednávky: Čištění komunikace Vybudování protipovodňových opatření na stokové síti v oblasti Karlína	
Obj. č. PG-14/2020/SS/mat/LB ze dne 10. 2. 2020 předmět objednávky: Dodávka betonu Areál S015B, ul. Lisabonská, Praha 8 – Libeň – administrativní centrum	
Obj. č. PG-20/2020/SS/mat/LB ze dne 18. 5. 2018 předmět objednávky: Dodávka betonu Top rezidence Pomezi	
Obj. č. PG-138/2019/mat/PS ze dne 28. 5. 2019 předmět objednávky: Dodávka materiálu Vybudování protipovodňových opatření na stokové síti v oblasti Karlína	
Obj. č. PG-150/2019/mat/PS ze dne 10. 6. 2019 předmět objednávky: Dodávka betonu Kabelový tunel Invaldovna I, úsek J37 – J38 (realizace provizorní konstrukce kabelového tunelu)	
Obj. č. PG-235/2019/mat/PS ze dne 16. 9. 2019 předmět objednávky: Dodávka betonu Obytná budova Hodkovičky – II. Etapa (Hodkovičky green)	
Obj. č. PG-334/2019/mat/PS ze dne 9. 12. 2020 předmět objednávky: Dodávka betonu Vila Kapsa	
Obj. č. PG-17/2020/mat/PS ze dne 31. 1. 2020 předmět objednávky: Dodávka betonu Polyfunkční dům Rokytka, Praha 9 – Vysočany	
Obj. č. PG-54/2020/mat/PS ze dne 4. 3. 2020 předmět objednávky: Dodávka materiálu Spojovací můstky budov VŠCHT	
PRAGIS a.s. - objednatel Metrostav a.s. - dodavatel	
Obj. č. PG-118/2019/SS/mat/PT ze dne 14. 2. 2019 předmět objednávky: Přepřady stavebních strojů a materiálů pro rok 2019 Různé stavby divize Stavební specializace	
Obj. č. PG-237/2020/SS/Sub/ŠS ze dne 2. 3. 2019 předmět objednávky: Přesun mostního provizoria Vybudování protipovodňových opatření na stokové síti v oblasti Karlína	

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI PRAGIS A.S.

TBG METROSTAV s.r.o.	služby	390
Prážské betonpumpy a doprava s.r.o.	materiál	1 272
TBG Prážské malty, s.r.o.	materiál	50
Celkem		85 775

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládacích osob nebo jí ovládaných osob

V průběhu rozhodného období neúčinná společnost na popud ovládacích osob nebo jí ovládaných osob žádné právní úkony a ostatní opatření, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, zjištěného podle poslední účetní závěrky.

8. Závěr

Tato zpráva byla vypracována představenstvem společnosti PRAGIS A.S., jako statutárním orgánem ovládané osoby a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který provádí kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Zpráva bude nedílnou součástí výroční zprávy ovládané osoby za uvedené období.

V Praze dne 14. 6. 2020

Ing. Zdeněk Donát, Ph.D.
Předseda představenstva



ROZVAHA KE DNI 31. 3. 2020 v plném rozsahu (v tisících Kč)

Označení	AKTIVA	Běžné účetní období		Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto
B.	AKTIVA CELKEM	749 562	-175 137	574 425
B. I.	Stálá aktiva	269 531	-141 957	127 574
B. I. 1.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 434	-709	725
B. I. 2.	Ocenitelná práva	709	-709	0
2. 1.	Software	709	-709	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouh. nehmot. majetek	725	0	725
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	725	0	725
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	268 097	-141 248	126 849
B. II. 1.	Pozemky a stavby	28 659	-7 473	21 186
1. 1.	Pozemky	13 422	0	13 422
1. 2.	Stavby	15 237	-7 473	7 764
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	239 054	-133 775	105 279
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	367	0	367
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	367	0	367
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17	0	17
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	17	0	17
C.	Obežná aktiva	478 178	-33 180	444 998
C. I.	Zásoby	87 819	0	87 819
C. I. 1.	Materiál	64 223	0	64 223
2.	Nedokončená výroba a polotovary	23 571	0	23 571
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	25	0	25
C. II.	Pohledávky	226 913	-33 180	193 733
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	51 994	-2 683	49 311
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	51 967	-2 683	49 284
1. 5.	Pohledávky - ostatní	27	0	27
1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	27	0	27
2.	Krátkodobé pohledávky	174 919	-30 497	144 422
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	151 463	-30 497	120 966
2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
2. 4.	Pohledávky - ostatní	23 456	0	23 456
2. 4. 1.	Pohledávky za společnosti	10 285	0	10 285
2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	11 585	0	11 585
2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	579	0	579
2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	102	0	102
2. 4. 6.	Jiné pohledávky	905	0	905
C. IV.	Peněžní prostředky	163 446	0	163 446
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	2 146	0	2 146
2.	Peněžní prostředky na účtech	161 300	0	161 300
D.	Časové rozlišení aktiv	1 853	0	1 853
D. 1.	Náklady příštích období	1 745	0	1 745
3.	Příjmy příštích období	108	0	108

ROZVAHA KE DNI 31. 3. 2020 v plném rozsahu (v tisících Kč)

Označení	PASIVA	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.	PASIVA CELKEM	574 425	587 259
A. I.	Vlastní kapitál	443 230	428 642
I. 1.	Základní kapitál	2 400	2 400
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	59	59
A. II. 2.	Kapitálové fondy	59	59
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	59	59
A. III.	Fondy ze zisku	21 285	21 005
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	575	575
2.	Statutární a ostatní fondy	20 710	20 430
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	394 677	383 206
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	394 677	383 206
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	24 809	21 972
B. + C.	Cizí zdroje	127 616	155 689
B.	Rezervy	21 773	22 266
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	12 510	13 358
4.	Ostatní rezervy	9 263	8 908
C.	Závazky	105 843	133 433
C. I.	Dlouhodobé závazky	5 099	2 943
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	310	593
8.	Odloužený daňový závazek	4 789	2 350
C. II.	Krátkodobé závazky	100 744	130 490
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	73 499	109 545
8.	Závazky - ostatní	27 245	20 945
8. 1.	Závazky ke společnostem	10 707	949
8. 3.	Závazky k zaměstnancům	7 906	7 108
8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 496	5 116
8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace	2 124	3 362
8. 6.	Dohadné účty pasivní	1 012	4 410
D.	Časové rozlišení pasiv	3 579	2 918
D. 1.	Výdaje příštích období	3 579	2 918



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY KE DNI 31. 3. 2020 v plném rozsahu (v tisících Kč)

Označení	Text	Sledovaném	Skutečnost v účetním období
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	871 036	726 132
A.	Výkonová spotřeba	679 228	535 821
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	203 985	172 080
3.	Služby	475 243	363 741
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-9 384	2 525
C.	Aktivace	0	-142
D.	Osobní náklady	153 242	141 227
D. 1.	Mzdové náklady	110 979	102 113
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	42 263	39 114
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	37 101	34 252
2. 2.	Ostatní náklady	5 162	4 862
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	19 335	29 424
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	19 996	17 171
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	19 996	17 171
3.	Úprava hodnot pohledávek	-661	12 253
III.	Ostatní provozní výnosy	11 675	12 111
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	815	3 694
2.	Tržby z prodaného materiálu	379	878
3.	Jiné provozní výnosy	10 481	7 539
F.	Ostatní provozní náklady	10 433	2 991
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	992	304
2.	Prodaný materiál	119	474
3.	Daně a poplatky	1 684	1 236
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-244	-7 686
5.	Jiné provozní náklady	7 882	8 663
*	Provozní výsledek hospodaření	29 857	26 397

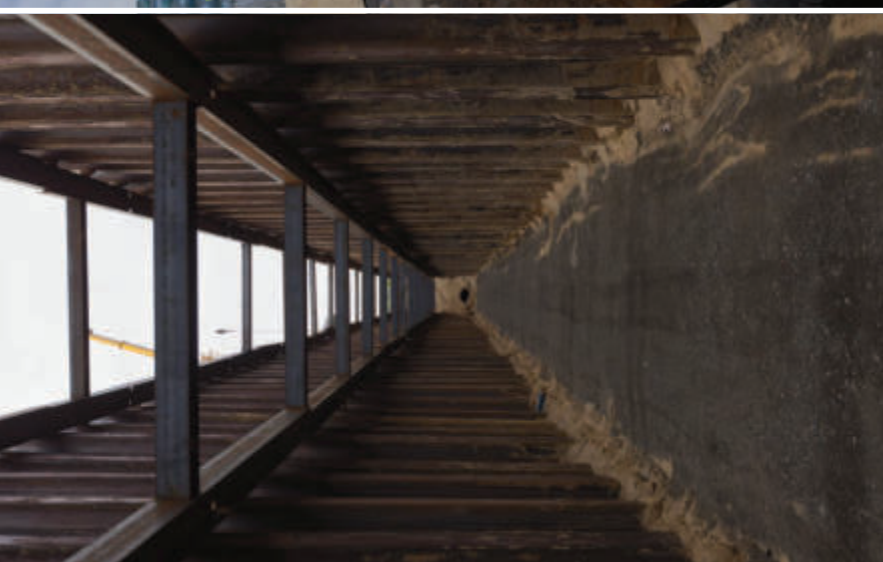
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 097	1 046
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládaná osoba	281	904
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	816	142
VII.	Ostatní finanční výnosy	72	25
K.	Ostatní finanční náklady	408	736
*	Finanční výsledek hospodaření	761	335
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	30 618	26 732
L.	Daň z příjmů	5 809	4 760
L. 1.	Daň z příjmů splatná	3 370	6 419
2.	Daň z příjmů odložená	2 439	-1 659
**	Výsledek hospodaření po zdanění	24 809	21 972
***	Výsledek hospodaření za účetní období	24 809	21 972
*	Čistý obrát za účetní období	883 880	739 314

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (v tisících Kč)

	PRAGIS a.s.	31. 3. 2019	31. 3. 2020
P.	Stav peněžních prostředků a peněž. ekvivalentů na počátku období	88 234	63 382
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	26 732	30 618
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	17 300	17 922
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	17 171	19 996
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů	4 566	-1 153
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-3 391	176
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	-1 046	-1 097
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	44 032	48 540
A. 2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	-30 343	-1 890
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů	-15 321	4 191
A. 2. 1. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-15 363	4 296
A. 2. 1. 2.	Změna stavu aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	42	-105
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	39 269	-27 894
A. 2. 2. 1.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	35 155	-25 157
A. 2. 2. 2.	Změna stavu pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	4 114	-2 737
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-54 291	21 813
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	13 689	46 650
A. 4.	Přijaté úroky	1 046	1 097
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-730	-6 075
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	14 005	41 672
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-27 024	-22 425
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 694	815
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	90 222
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-23 330	68 612
	Peněžní toky z finančních činnosti		
C. 2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	-15 527	-10 220
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	-527	-220
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně srážkové daně	-15 000	-10 000
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-15 527	-10 220
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-24 852	100 064
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	63 382	163 446

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (v tisících Kč)

Text	Běžné období	Minulé období	Rozdíl
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku			
1. Počáteční zůstatek	2 400	2 400	0
2. Zvýšení	0	0	0
3. Snížení	0	0	0
4. Konečný zůstatek	2 400	2 400	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252 (vlastní akcie nebo podíly)			
1. Počáteční zůstatek	2 400	2 400	0
2. Změna stavu základního kapitálu	0	0	0
3. Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0	0
4. Změna stavu vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0	0
5. Konečný zůstatek	2 400	2 400	0
E. Rezervní fondy			
1. Počáteční zůstatek	575	575	0
2. Zvýšení	0	0	0
3. Snížení	0	0	0
4. Konečný zůstatek	575	575	0
F. Ostatní fondy ze zisku			
1. Počáteční zůstatek	20 430	20 457	-27
2. Zvýšení	1 447	1 516	1 516
3. Snížení	1 167	1 543	1 543
4. Konečný zůstatek	20 710	20 430	280
G. Kapitálové fondy			
1. Počáteční zůstatek	59	59	0
2. Zvýšení	0	0	0
3. Snížení	0	0	0
4. Konečný zůstatek	59	59	0
I. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let			
1. Počáteční zůstatek	383 206	367 211	15 995
2. Zvýšení	11 472	15 995	15 995
3. Snížení	0	0	0
4. Konečný zůstatek	394 677	383 206	11 472
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění			
	24 809	21 972	2 837



1. Všeobecné informace

1.1 Základní informace o Společnosti

PRAGIS a.s. (dále jen „Společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Praze, Budovatelská 286, Praha 9 – Satalice. Identifikační číslo Společnosti je 41194861. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 7914 oddíl B.

Společnost se změnou své společenské smlouvy podíílila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti dnem zápisu do obchodního rejstříku, tj. dne 5. srpna 2014.

Společnost je dále součástí jediného vyššího konsolidačního celku, jehož mateřskou společností je společnost Metrostav a.s., se sídlem Praha, Česká republika. Konsolidovanou účetní závěrku nejšší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost, jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Metrostav a.s. se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8.

Osoby podíílající se 20 a více procenty na základním kapitálu:

Metrostav a.s., IČ:00014915, Praha 8, Koželužská 2450/4 84,50%

2. Účetní postupy

2.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách kromě případů popsaných v poznámce Účetní postupy. Účetní období Společnosti je hospodářský rok od 1. 4. 2019 – 31. 3. 2020.

2.2 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč a 40 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázan v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti v letech
Software	3
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	5
Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti v letech
Budovy a stavby	30 až 35
Stroje a zařízení	3 až 8
Dopravní prostředky	4 až 8
Interiér	4 až 8
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	4 až 9

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty tohoto majetku.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Rezerva je tvořena pro významné opravy, které bude podle odhadu vedení Společnosti třeba provést v budoucích účetních obdobích.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč je považován za drobný hmotný majetek, účtuje se do nákladů při spotřebě a je veden na podrozvahových účtech. Hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřesahuje 3 tis. Kč za položku je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě.

2.3 Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, provize atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál a ostatní náklady související se stavebními zakázkami (přímé a nepřímé mzdy a výrobní režij).

Přijaté subdodávky a jiné přímé náklady jsou účtovány přímo do nákladů a v návaznosti je zaúčtována nedokončená výroba. Přijaté subdodávky jsou oceněny pořizovací cenou. K zúčtování nedokončené výroby dochází v okamžiku zachycení tržby za uskutečněnou dodávku.

2.4 Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku nominální hodnotou. Ocenění pohybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek k pohybným pohledávkám na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

Dlouhodobé pohledávky nejsou diskontovány.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé s dobou splatnosti do 12 měsíců a dlouhodobé s dobou splatnosti nad 12 měsíců, s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

2.5 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

2.6 Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními prostředky nad hodnotu základního kapitálu.

Společnost má vytvořený rezervní fond, který dosáhl výši 20 % základního kapitálu.

2.7 Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

2.8 Devizové operace

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaučtovány devizovým pevným čtrletním kurzem.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly k rozvahovému dni přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty a jsou vykázány souhrnně.

2.9 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

2.10 Tržby

Tržby ze stavební práce jsou zaučtovány na základě fakturace vyplývajících ze smluvních podmínek, ve kterých je zohledněn stupeň dokončení stavební zakázky.

Tržby jsou zaučtovány k datu poskytnutí služby a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.11 Zaměstnanecké požitky

Na nevybranou dovolanou Společnost rezervu nevytváří.

Na odměny zaměstnancům Společnost vytváří dohodnou položku pasivní. Při tvorbě dohadné položky pasivní Společnost zohledňuje očekávaný průměrný celoroční poměr odvodů na sociální a zdravotní pojištění vůči mzdovým nákladům.

K financování státního důchodového pojištění hraří Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní přípojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

2.12 Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo výdajů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání. Společnost dále vytváří daňové rezervy na významné budoucí opravy dlouhodobého majetku v souladu se zákonem o rezervách.

Ostatní rezervy zahrnují především rezervy na dokončení projektů a rezervy na záruční opravy.

2.13 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na daň z příjmů. V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmu, vytváří Společnost rezervu na budoucí závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmu převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázan jako krátkodobá pohledávka.

2.14 Leasing

Pořizovací cena majetku formou operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů po celou dobu trvání operativního leasingu. Budoucí splátky operativního leasingu, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.15 Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.16 Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.17 Sprázněné strany

Sprázněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv v Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv v Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti a osoby blízké těmto osobám

Významné transakce a zůstatky se sprázněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce č. 10 a 11.

2.18 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytl doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. dubna 2019	Přídávky / předúčtování	Vyřazení	31. března 2020
Pořizovací cena				
Software	709	0	0	709
Nedokončený nehmotný majetek	0	725	0	725
Celkem	709	0	0	1434
Oprávy				
Software	709	0	0	709
Celkem	709	0	0	709
Zůstatková hodnota	0			725

(tis. Kč)	1. dubna 2018	Přídávky / předúčtování	Vyřazení	31. března 2019
Pořizovací cena				
Software	709	0	0	709
Celkem	709	0	0	709
Oprávy				
Software	709	0	0	709
Celkem	709	0	0	709
Zůstatková hodnota	0			0

Společnost v období od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020 evidovala nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek ve výši 725 tis.

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. dubna 2019	Přídávky / předúčtování	Úbytky	31. března 2020
Pořizovací cena				
Pozemky	13 422	0	0	13 422
Stavby	15 237	0	0	15 237
Hmotné movité věci a jejich soubory	217 821	25 136	3 903	239 054
z toho stroje a dopravní prostředky	203 392	23 568	3 811	223 149
inventář a ostatní	14 429	1 568	92	15 905
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	25 275	25 275	0
Umělecká díla	233	140	6	367
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	3 591	16 264	19 838	17
Celkem v PC	250 304	66 815	49 022	268 097
Oprávy				
Stavby	7 009	464	0	7 473
Hmotné movité věci a jejich soubory	117 159	20 519	3 903	133 775
z toho stroje a dopravní prostředky	104 199	20 111	3 811	120 499
inventář a ostatní	12 960	408	92	13 276
Celkem oprávy	124 168	20 983	3 903	141 248
Zůstatková hodnota	126 136			126 849

ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK KONČÍCÍ 31. BŘEZNA 2020 – PŘÍLOHA

(tis. Kč)	1. dubna 2018	Přírůstky / přechování	Úbytky	31. března 2019
Pořizovací cena				
Pozemky	13 422	0	0	13 422
Stavby	15 138	99	0	15 238
Hmotné movité věci a jejich soubory	196 257	29 172	7 608	217 821
z toho stroje a dopravní prostředky	182 297	28 250	7 155	203 392
inventář a ostatní	13 960	922	453	14 429
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 839	23 433	29 272	0
Umělecká díla	233	0	0	233
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	4 959	1 368	3 591
Celkem v PC	230 889	57 663	38 248	250 305
Oprávy				
Stavby	6 599	410	0	7 009
Hmotné movité věci a jejich soubory	107 703	17 064	7 608	117 159
z toho stroje a dopravní prostředky	94 474	16 881	7 155	104 199
inventář a ostatní	13 229	183	453	12 960
Celkem oprávy	114 302	17 474	7 608	124 168
Zůstatková hodnota	116 587			126 137

Společnost k 31. březnu 2020 neevduje hmotný majetek zatížený zástavním právem.

Společnost v období od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020 nepoužívala majetek získaný finančním leasingem.

Údaje o operativním leasingu jsou uvedeny v poznámce č. 8.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

(tis. Kč)	31. března 2020	31. března 2019
Drobný hmotný majetek	22 641	21 637
Drobný nehmotný majetek	256	423
Celkem	22 897	22 060

Majetek k 31. 3. 2020 s výrazně rozdílným tržním a účetním oceněním

(tis. Kč)	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Pozemky Kunitce	733	45 000
Celkem	733	45 000

Majetek k 31. 3. 2019 s výrazně rozdílným tržním a účetním oceněním

(tis. Kč)	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Pozemky Kunitce	733	45 000
Celkem	733	45 000

5. Pohledávky

(tis. Kč)	31. března 2020	31. března 2019
Pohledávky z obchodních vztahů		
Dlouhodobé	51 967	42 751
Krátkodobé, z toho:		
krátkodobé do splatnosti	110 917	126 914
krátkodobé po splatnosti	10 011	14 550
31–90 dnů	37	2 526
91–365 dnů	1	4 054
365 a více dnů	30 497	27 431
Pohledávky z obchodních vztahů celkem	203 430	218 226

ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK KONČÍCÍ 31. BŘEZNA 2020 – PŘÍLOHA

Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba krátkodobé	0	0	90 222
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba celkem	0	27	90 222
Ostatní pohledávky dlouhodobé			21
Ostatní pohledávky krátkodobé		23 456	11 893
Ostatní pohledávky celkem	23 483		11 914
Pohledávky celkem brutto	226 913		320 362
Opravné položky na nedobyné pohledávky	-33 180		-33 841
Čistá hodnota pohledávek	193 733		286 521

Dlouhodobé pohledávky tvoří zádržné na stavební zakázky. Hodnota pohledávek se splatnosti delší než 5 let k 31. březnu 2020 činí 26 325 tis. Kč (k 31. březnu 2019: 21 663 tis. Kč).

Pohledávky z obchodních vztahů a jiné pohledávky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Společnost neevduje žádné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Na základě posouzení věkové struktury a bonity dlužníků Společnost vytváří opravné položky.

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám

(tis. Kč)	HR 2019/2020	HR 2018/2019
Počáteční zůstatek k 1. dubnu	33 841	21 589
Tvorba opravné položky	6 934	19 178
Zrušení opravné položky	7 595	6 926
Konečný zůstatek k 31. březnu	33 180	33 841

6. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	31. března 2020		31. března 2019	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 12 000 Kč, plně splacené	200	2400	200	2400

Akcionáři s % podílem na základním kapitálu:

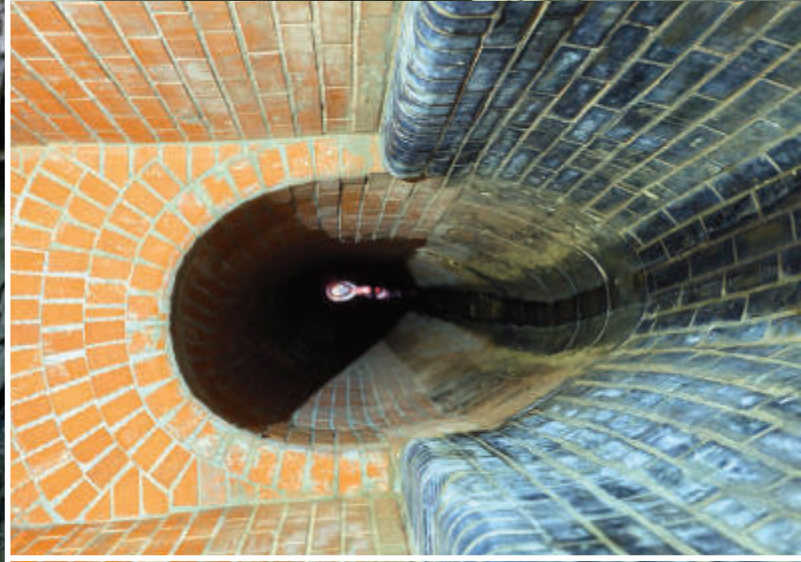
	31. března 2020	31. března 2019
Metrostav a.s.	84,50 %	83,50 %
Ostatní akcionáři	15,50 %	16,50 %
Celkem	100 %	100 %

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku (viz poznámka 1).

Rezervní fond je nadále tvořen ze zisku, o jeho použití v souladu se stanovami Společnosti rozhoduje představenstvo po předchozím odsouhlasení dozorčí radou.

Dne 9. září 2019 valná hromada schválila účetní závěrku hospodářského roku Společnosti za období od 1. dubna 2018 do 31. března 2019. Bylo rozhodnuto o rozdělení zisku hospodářského roku od 1. dubna 2018 do 31. března 2019 ve výši 21 972 tis. Kč takto: převod na účet nerozděleného zisku 11 472 tis. Kč, výplata dividend 10 000 tis. Kč, přiděli do sociálního fondu 500 tis. Kč.

Do data vydání této účetní závěrky nenarvřla Společnost rozdělení zisku za hospodářský rok od 1. dubna 2019 do 31. března 2020.



7. Rezervy

(tis. Kč)	Rezervy zákonné	Rezervy na záruční opravy	Ostatní rezervy	Celkem
Konečný zůstatek k 31. březnu 2018	22 903	6 755	293	29 951
Tvorba rezerv	2 494	2 767	3 740	9 001
Použití a rozpuštění rezerv	12 039	792	3 855	16 686
Konečný zůstatek k 31. březnu 2019	13 358	8 730	178	22 266
Tvorba rezerv	2 494	1 049	0	3 543
Použití a rozpuštění rezerv	3 342	660	32	4 034
Konečný zůstatek k 31. březnu 2020	12 510	9 117	146	21 773

Rezervy zákonné

Společnost má k 31. březnu 2020 vytvořené rezervy podle zvláštních právních předpisů na významné budoucí opravy dlouhodobého movitého majetku tak, jak je upraveno zákonem o rezervách, včetně povinnosti držet tyto prostředky na samostatném účtu v bance.

Rezervy na záruční opravy

Při tvorbě rezerv na záruční opravy k 31. březnu 2020 Společnost vycházela z budoucích očekávaných nákladů k celkovým očekávaným tržbám projektu.

8. Závatky

(tis. Kč)	31. března 2020	31. března 2019
Závatky z obchodních vztahů		
Dlouhodobé	310	593
Krátkodobé, z toho:		
krátkodobé do splatnosti	70 540	103 637
krátkodobé po splatnosti	1 843	4 735
0–30 dnů		
31–90 dnů	32	288
91–365 dnů	80	0
365 a více dnů	1 004	885
Závatky z obchodních vztahů celkem	73 809	110 138
Ostatní závatky dlouhodobé	4 789	2 350
- z toho odložený daňový závazek	4 789	2 350
Ostatní závatky krátkodobé	27 245	20 945
Celkem	105 843	133 433

Dlouhodobé závatky tvoří zádržné ze stavebních zakázek. Hodnota závatků se splatností delší než 5 let k 31. březnu 2020 činí 0 Kč (k 31. březnu 2019: 0 tis. Kč).

Společnost nemá žádné závatky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závatky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Závatky z obchodních vztahů a jiné závatky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Budoucí závatky z titulu operativního leasingu k 31. březnu 2020 činí 410 tis. Kč (k 31. březnu 2019: 1 605 tis. Kč).

9. Tržby

Společnost působí pouze v tuzemsku. Tržby lze čílen následovně:

(tis. Kč)	HR 2019/2020	HR 2018/2019
Stavební výroba		
Tuzemsko	832 570	724 583
z toho		
speciální zakládání	155 257	134 762

vodohospodářské stavby	270 188	297 507
pozemní stavby	258 347	221 878
podzemní stavby	148 778	70 436
Stavební výroba celkem	832 570	724 583
Ostatní výroba		
tuzemsko	38 466	1 549
Tržby celkem	871 036	726 132

Ostatní výroba zahrnuje zejména výnosy z podílu ze společnosti z inženýrské činnosti a další specializované činnosti.

10. Transakce se zpřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny transakce se zpřízněnými stranami

(tis. Kč)	HR 2019/2020	HR 2018/2019
Vzájemné vazby výnosy		
Prodej služeb	270 387	214 262
Úrokové výnosy a ostatní výnosy	8 132	5 900
Celkem	278 519	220 162
Vzájemné vazby náklady		
Nákup materiálu a energie	58 395	49 860
Nákup subdodávek	2 862	0
Ostatní nakupované služby	16 168	12 000
Celkem	77 425	61 860
Vzájemné vazby ostatní		
Vyplacené podíly na zisku	8 350	11 925
Celkem	8 350	11 925

Společnost vykazovala tyto zůstatky se zpřízněnými stranami

(tis. Kč)	31. března 2020	31. března 2019
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	90 324	83 607
Poskytnuté zápůjčky dlouhodobé	0	90 222
Celkem	90 324	173 829
Závatky		
Závatky z obchodních vztahů	11 405	18 494
Celkem	11 405	18 494

Zápůjčky poskytnuté jsou úročeny smluvními úrokovými sazbami.

11. Zaměstnanci

(tis. Kč)	HR 2019/2020	HR 2018/2019
Mzdové náklady členů statutárních orgánů a dozorčí rady	8 723	8 097
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	7 794	8 280
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	94 462	85 737
Náklady na sociální zabezpečení	37 101	34 252
Ostatní sociální náklady	5 162	4 861
Osobní náklady celkem	153 242	141 227

	HR 2019/2020	HR 2018/2019
	počet	počet
Vedoucí zaměstnanci	8	8
Ostatní zaměstnanci	184	190
Zaměstnanci celkem	192	198

Vedoucí zaměstnanci zahrnují vrcholový management a ředitele divízi.

Členům představenstva a dozorčí rady Společnosti jsou k dispozici služební vozidla. Celková pořizovací hodnota osobních automobilů užívaných k 31. březnu 2020: 2 696 tis. Kč (k 31. březnu 2019: 2 769 tis. Kč).

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu hospodářského roku 2019/2020 a 2018/2019 akcionářům a členům statutárních orgánů poskytnuto žádné další plnění ani v peněžní, ani v naturální formě.

12. Daň z příjmů

Daňový náklad lze analyzovat následovně

(tis. Kč)	HR 2019/2020	HR 2018/2019
Splátaná daň	3 370	6 419
Odloužená daň	2 439	-1 659
Daňový náklad celkem	5 809	4 760

Splátaná daň byla vypočítána následovně

(tis. Kč)	HR 2019/2020	HR 2018/2019
Zisk před zdaněním	30 618	26 732
Daňově neuznatelné náklady	12 845	26 529
Rozdíl daňových a účetních odpisů	-6 908	-10 111
Ostatní položky upravující základ daně	-17 987	-8 534
Daňový základ	18 558	34 616
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %	3 526	6 577
Slevy na dani	-156	-158
Výsledná daňová povinnost	3 370	6 419

Odloužená daň byla vypočtena s použitím sazby 19 % (daňová sazba pro roky 2020 a následující).

(tis. Kč)	31. března 2020	31. března 2019
Odloužený daňový závazek (-) z titulu:		
Daňových odpisů majetku	-8 428	-7 231
Opravných položek	1 879	3 188
Rezervy	1 760	1 693
Čistá odloužená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	-4 789	-2 350

13. Přehled o peněžních tocích

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. března 2020	31. března 2019
Pokladni hotovost, ceniny a peníze na cestě	2 146	1 763
Účty v bankách	71 300	61 619
Krátkodobé termínované vklady	90 000	0
Peníze celkem	163 446	63 382

14. Ostatní skutečnosti nezobrazené ve finančních výkazech

Celková hodnota bankovních záruk vystavených za Společnost k 31. březnu 2020 činila: 51 979 tis. Kč (k 31. březnu 2019: 63 833 tis. Kč). Hodnota bankovních záruk vystavených za skupinu k 31. březnu 2020 činila: 0 tis. Kč (k 31. březnu 2019: 4 834 tis. Kč).

Hodnota bankovních záruk přijatých Společností k 31. březnu 2020 činila: 787 tis. Kč (k 31. březnu 2019: 535 tis. Kč).

15. Potenciální závazky

Finanční úřady v České republice mají právo zkoumat daňová přiznání a účetní záznamy za předchozí období. Česká daňová legislativa a její interpretace se stále vyvíjejí. Daňové zákony byly novelizovány a existuje nejistota ve výkladu a v postupu příslušných finančních úřadů v řadě oblastí. V důsledku toho musí Společnost při tvorbě účetních zásad sama interpretovat daňovou legislativu. Případný vliv této nejistoty na účetní závěrku Společnosti nelze vyčíslit.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. březnu 2020.

16. Následné události

V samém závěru účetního období zasáhla společnost omezení spojená s karanténními opatřeními proti nemoci Covid-19. Společnost zavedla nezbytná hygienická opatření, kde to bylo možné a vedením společnosti byl nařízen home-office. Obavy z odjezdu zahraničních pracovníků se nenaplnily, takže nedošlo k přerušení prací na žádné stavbě a bezprostřední dopady do výsledků společnosti nebyly prakticky žádné.

Předvídat další vývoj společnosti je v tuto chvíli velice obtížné, nicméně je zřejmé, že celkový propad ekonomiky se nutně projeví i ve stavební výrobě. Již dnes jsou signály na omezení nebo pozdržení plánovaných investic, prostředky se nebudou dostávat i zadavateli veřejných zakázek atd. To vše vyvolá nervozitu na stavebním trhu, zvýšenou konkurenci, tlak na pokles cen stavebních prací. Lze tedy očekávat, že hospodářské výsledky společnosti v následném účetním období nebudou zdaleka tak pozitivní jako tomu bylo v účetním období minulém.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady pandemie COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 3. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Kromě výše uvedeného nedošlo po rozvahovém dni k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku Společnosti k 31. březnu 2020.

V Praze dne 22. června 2020



Ing. Zdeněk Donát, Ph.D.
Předseda představenstva



PRAGIS a.s.

Budovatelská 286, 190 15 Praha 9 - Satalice

www.pragis.cz

tel.: +420 283 086 101, +420 602 757 328

IČ: 41194861, DIČ: CZ 41194861